



Mercociudades / UTPE / Acta N°01/14
1° Reunión de la UNIDAD TEMÁTICA de
PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA de la RED de MERCOCIDADES
Ciudad de Quilmes – Argentina
5 y 6 de mayo 2014

Se celebró en la Ciudad de Quilmes, Argentina, los días 5 y 6 de mayo de 2014 la reunión de la UTPE, con la presencia de delegaciones de las siguientes ciudades e instituciones: Sao Paulo (Brasil), El Bosque (Chile), Canelones (Uruguay), Municipio 18 de Mayo (Uruguay), Posadas (Argentina), Morón (Argentina), Esteban Echeverría (Argentina), Avellaneda (Argentina) y del Observatorio de Relaciones Económicas Internacionales de la Universidad Nacional de La Plata (Argentina).

La Nómina de las Delegaciones se encuentra en el **Anexo I**

A continuación se da lectura al Orden del Día (**Anexo II**)

Dándose inicio a la jornada de trabajo propiamente dicha el Intendente anfitrión, Francisco Gutiérrez, brinda unas cálidas palabras de bienvenida refiriéndose a proyectos relativos al desarrollo urbano de Quilmes y, a su vez, a la resolución del conflicto de público conocimiento, vinculado a la municipalización del servicio de recolección de residuos sólidos urbanos. A continuación, la Secretaria de Relaciones Institucionales, Regionales e internacionales, Sra. Lucrecia Monteagudo, se adhiere a la salutación y procede a presentar al grupo de colaboradores de su Secretaría, recalcando la importancia del encuentro para el distrito, para la región y para la Red, como así también profundizó sobre los ejes centrales del Plan de Trabajo propuestos por Quilmes para la UTPE. Informó, además, que dada la relevancia regional precitada y su incidencia en la ciudadanía bonaerense, esta jornada fue declarada de Interés Legislativo por la Honorable Cámara de Diputados de la Provincia de Buenos Aires, en base a un Proyecto presentado por la Diputada Provincial, Evangelina Ramírez.

Acto seguido y durante toda la mañana se sucedieron las siguientes exposiciones:

- .- “Experiencia de planificación y manejo de información geográfica de Ciudad Sur, Chile” Claudio Sule, Municipio de El Bosque, Chile (**Anexo IV**).
- .- “Periferia y multicentrismo en la construcción de ciudadanía. La articulación entre FALP y Mercociudades”, Gonzalo Tomás Pérez, Subsecretario de Relaciones Internacionales, Municipio de Quilmes.
- .- “Experiencias de planificación regional, zona metropolitana de Sao Paulo” - Reinaldo Freitas, Asesor de la Coordinación Metropolitana de Sao Paulo, Brasil (**Anexo V**).



.- “El Observatorio de los Espacios Costeros con una mirada Regional” – Gustavo Pol, Presidente de la Unidad Ejecutora de la Ribera y Fabián Pérez, Municipio de Quilmes (**Anexo VI**).

.- "La experiencia de metropolización de la Ciudad de Posadas" – Juan Carlos Ferreyra, Director General de Gestión de Proyectos, Municipio de Posadas (**Anexo VII**: <http://www.youtube.com/watch?v=ev7szqahoZg>)

.- “Sistema Ferroviario y su impacto Regional” – Roxana González, Secretaría de Planeamiento Estratégico, Obras, Gestión Pública, Tierras y Vivienda, Municipio de Quilmes (**Anexo VIII**).

A las 12.30 hs. se realiza un cuarto intermedio, para compartir un almuerzo ofrecido por la ciudad de Quilmes.

Reanudada la sesión, las ciudades participantes comenzaron con el intercambio de trabajos para analizar las tareas del año.

Luego de una breve presentación de cada participante y de la institución a la que representó, la Ciudad de Quilmes realizó un informe de las tres Reuniones de Coordinación y Subcoordinación de la UTPE que se efectuaron hasta el momento. La primera en enero en la Ciudad de Canoas, la segunda, en forma virtual, vía skype, durante el mes de febrero y la tercera en la Ciudad de Montevideo en marzo en el marco de la reunión de todos los coordinadores y subcoordinadores de la Red.

Asimismo, los representantes quilmeños tomaron el compromiso de realizar una publicación de la UTPE con el contenido de las distintas exposiciones sobre regiones metropolitanas y periferia que se realicen durante el año en el marco de reuniones y seminarios de esta Unidad Temática. Además presentaron la próxima realización en dicho Municipio del Seminario “Cooperación, gestión internacional descentralizada y regionalización” en conjunto con la Universidad Nacional de Quilmes.

Por otra parte se decidió la distribución de una ficha para recabar opiniones y datos de las distintas ciudades, relacionados con su vinculación regional y/o metropolitana (**Anexo IX**).

El representante de la Ciudad de El Bosque, Claudio Sule, realizó un informe sobre lo acontecido en el Foro Urbano Mundial organizado en la Ciudad de Medellín, Colombia.

Varios representantes presentes (Esteban Echeverría, Avellaneda, São Paulo, Quilmes) expresaron la necesidad de trabajar articuladamente con las Unidades Temáticas de Desarrollo Urbano y Juventudes, entre otras.

La representación del Municipio de Morón compartió la importancia del análisis sobre el entramado ferroviario interurbano, refiriéndose a la readecuación de las estaciones y su implicancia en los centros urbanos.

Todas las delegaciones coincidieron en la importancia de sumar nuevas ciudades participantes, incluso ciudades de la periferia, que puedan dar visibilidad a sus problemáticas.

Otras intervenciones de los presentes versaron además sobre tránsito fronterizo, conectividad regional a través del transporte integral, planes turísticos, misiones jesuíticas (como vector de turismo), Ente Binacional Yaciretá, etc.

Oportunamente se aprobó el cronograma de próximas reuniones como se detalla a continuación:

- .- 5/6: Seminario Internacional de Regiones Metropolitanas, Canoas, RS, Brasil.
- .- 6/6: Segunda Reunión Anual de la UTPE, Canoas, RS, Brasil.
- .- 21 y 22/8: Tercera Reunión Anual de la UTPE, Posadas, Misiones, Argentina.

Siendo las 18.15 hs, se da por terminada la sesión y todas las ciudades agradecen a los anfitriones la hospitalidad y receptividad brindadas.

Anexo 1



INTENDENCIA MUNICIPAL
DE QUILMES



QUILMES - COMISIÓN DIRECTIVA 2013/2014
MERCOCIUDADES



**1ª Reunión de Trabajo de UNIDAD TEMATICA de PLANIFICACION
ESTRATEGICA de la RED de MERCOCIUDADES
5 y 6 de Mayo de 2014 - Quilmes - Buenos Aires - Argentina**

Nombre	Apellido	Cargo y Ciudad	E-mail	Tel
LUCRECIA	MONTESAGUDO	Secretaria - Quilmes	m.l.montesagudo@yahoo.com.ar	4360-1168
FABIAN GABRIEL	PEREZ	V.E.P. RIBERA QUILMES	fabian.gabriel.perez@hotmail.com	(0221)4355844
DIEGO ATENZA	ATENZA	SEC. QUILMES	DIEGO_ATENZA@YAHOO.COM.AR	4204-5092
Yunila Elizabeth	B. Vidal	Comunicación Febece Tukunozales	v.m.la@hotmail.com	4350 1168
MARCELO	ZOPICO	MUN. AVILLANEDAS	MARCELO_ZOPICO@YAHOO.COM.AR	011-15-35873834
Roxana	Gonzalez	Mun. Quilmes	arquitectoroxana@gmail.com	1555990724
GRACIELA	FUENTES	" "	planificacion@quilmes.gov.ar	53629257
GUSTAVO	POL	Municipio Quilmes	gapol@ston.com	1531845031



**1ª Reunión de Trabajo de UNIDAD TEMATICA de PLANIFICACION
ESTRATEGICA de la RED de MERCOCIUDADES
5 y 6 de Mayo de 2014 - Quilmes - Buenos Aires - Argentina**

Nombre	Apellido	Cargo y Ciudad	E-mail	Tel
Daniel A.	NUMEROSKY	Dir. Planif. Urbana Est. Educ.	danumerosky@quilmes.com.ar	15-5475-7267
Marta Rosa	Erbeino	Consejera Escuelas Quilmes	erbeinox@gmail.com	1536400288
Alberto	CARABALLA	coordinador Municipio de Mar del Plata	ALBERTO.CARABALLA@IMCenelap.gov.ar	099519832
Reinaldo	De Freitas	Assessor Soc Paulo	reinaldo.freitas@prefeitura.sp.gov.br	+551131130449
Claudio	SULE	Director Plan Estratégico	EL BASQUE - CHILE ASOCIACION CIUDAD SUR@gmail.com	+56-9-53630031
Juan Carlos	Ferrejola	Dir. Genl de G. de Proyectos	Juan Carlos Ferreyra@yuhoo.com.ar	376-4382878
Leticia	Mazzini	As. Planificación Estratégica	mazzini.leticia@gmail.com	4332288-1515
Florencia	Machado	As. Planificación Estratégica	florencia.machado@imcanelones.gov.uy	4332288-1515



INTENDENCIA MUNICIPAL
DE QUILMES



QUILMES - COMISIÓN DIRECTIVA 2013/2014
MERCOCIUDADES



**1ª Reunión de Trabajo de UNIDAD TEMATICA de PLANIFICACION
ESTRATEGICA de la RED de MERCOCIUDADES
5 y 6 de Mayo de 2014 - Quilmes - Buenos Aires - Argentina**

Nombre	Apellido	Cargo y Ciudad	E-mail	Tel
MARINA	TREVISI	Coop. Intencional	trevisi.marina@moron.gov.ar	7789 7721
ANA	TAFURO	DIRECCION PLANIFICACION	ana tafuro@hotmail.com	4559944624
SANTIAZO	ISHIKAWA	DIR. PLANIF. ESTRATEGICA	ISHIKAWA.SANTIAZO@MORON.GOV.AR	915627444
MARTIN IGNACIO	MARTIRE	OBSERVATORIO DE RELACIONES ECON. INT.	martin.martire@outlook.com	224-5676640
MARIANO JOSE	SACCHETTI	II (LA PLATA)	marianosacchetti@gmail.com	(227) 2054650

Anexo 2



UNIDAD TEMÁTICA de PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA
1º Reunión de Trabajo de UNIDAD TEMATICA de PLANIFICACIÓN
ESTRATÉGICA de la RED de MERCOCIUDADES
Ciudad de Quilmes – Argentina
5 y 6 de mayo 2014

PROGRAMA

DÍA 5 DE MAYO

	Arribo de los/las participantes
20:00hs.	Cena

DÍA 6 DE MAYO

9:00hs.	Recepción
9:30hs.	Palabras de Bienvenida .- Francisco Gutiérrez, Intendente Municipal de Quilmes .- Lucrecia Monteagudo, Secretaria de Relaciones Institucionales, Regionales e Internacionales .- Saludo de Vicente Trevas, Secretario Alterno – Sección Brasil, FCCR
10:00hs.	Panel de Experiencias de Organización de Ciudades de Periferia .- “Experiencia de planificación y manejo de información geográfica de Ciudad Sur, Chile” - Claudio Sule, Municipio de El Bosque, Chile .- “Periferia y multicentrismo en la construcción de ciudadanía. La articulación entre FALP y Mercociudades” – Gonzalo Tomás Pérez, Subsecretario de Relaciones Internacionales, Municipio de Quilmes .- “Experiencias de planificación regional, zona metropolitana de Sao Paulo” - Reinaldo Freitas, Asesor de la Coordinación Metropolitana de Sao Paulo, Brasil .- “El Observatorio de los Espacios Costeros con una mirada Regional” – Gustavo Pol, Presidente de la Unidad Ejecutora de la Ribera, Municipio de Quilmes .- "La cuestión metropolitana en los Planes Estratégicos municipales del Área Metropolitana de Buenos Aires" - Andrea Catenazzi, Investigadora Universidad Nacional de General Sarmiento .- “Sistema Ferroviario y su impacto Regional” – Roxana González, Secretaría de Planeamiento Estratégico, Obras, Gestión Pública, Tierras y Vivienda, Municipio de Quilmes
12:30hs.	Almuerzo
14:30hs.	Reunión de Trabajo de UNIDAD TEMATICA de PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA
16:00hs.	Coffe Break
16:30hs.	Reunión de Trabajo de UNIDAD TEMATICA de PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA
18:30hs.	Recorrido por la Ciudad de Quilmes / Opcional traslado a aeropuertos
20:00hs.	Cena

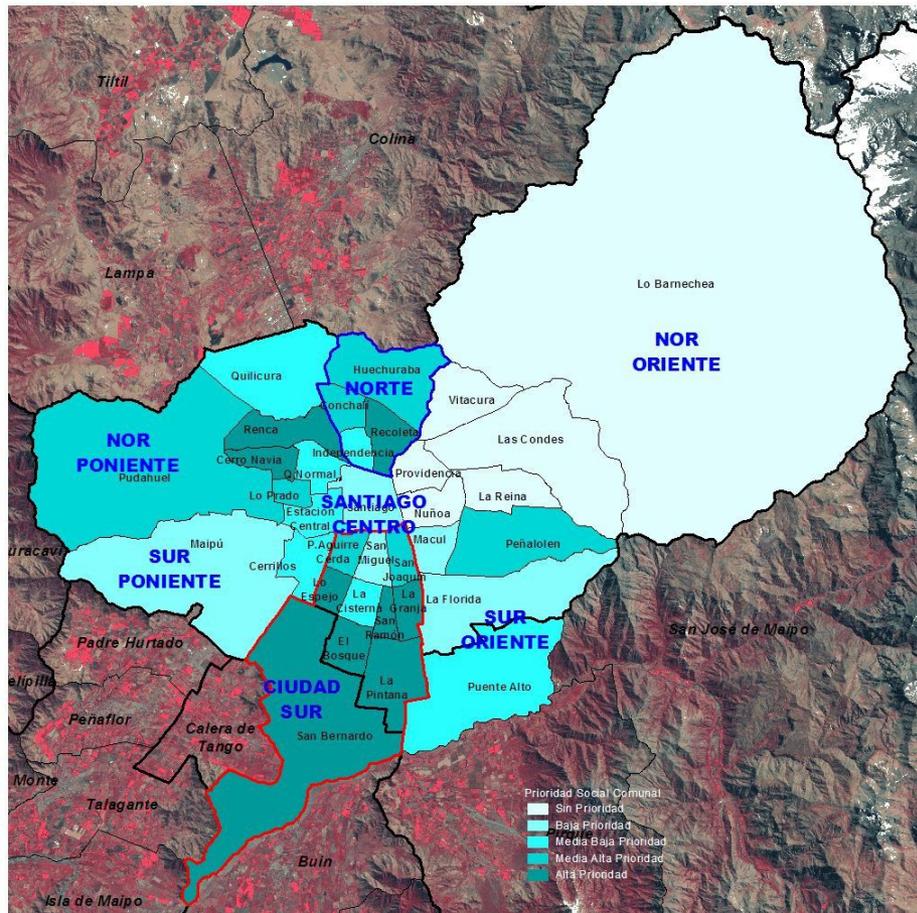
Anexo 4



**DE LA CIUDAD
AUTOCONSTRUIDA AL PAIS Y AL
MUNDO QUE QUEREMOS**



MANCOMUNIDAD O ASOCIATIVIDAD





Componentes del PEPDI

1.- Proceso de Planificación Estratégica Participativa

1.- Territorialización.

- A.- Micro territorio: barrio o localidad
- B.- Meso territorio : sector, distrito o franja
- C.- Comuna o Municipio
- D.- Asociación, Inter-comuna o Mancomunidad

2.- Planificación Participativa en cada nivel.

- A . - Participación Directa. Microterritorio
- B . - Representación : sector, comuna y mancomunidad



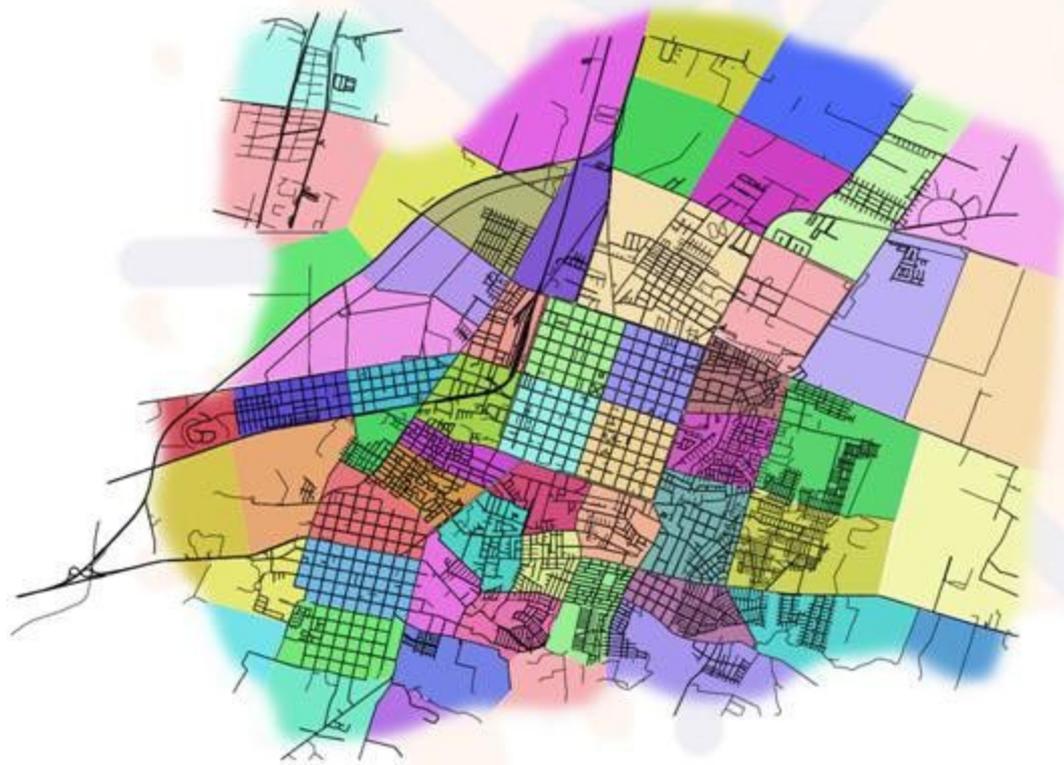
METODOLOGÍA

DIVISIÓN TERRITORIAL



fundación anselmo sule
para la inclusión social

En una primera etapa se dividirá territorialmente a la comuna en micro-áreas, a las que denominaremos Identidades Territoriales (ITE)



ITE
Identidades
Territoriales

Ellas se determinarán de acuerdo al sentido de pertenencia territorial primaria de la gente.

METODOLOGÍA

CONSEJOS DE REPRESENTANTES Y COMISIONES TEMÁTICAS

Existe un segundo nivel territorial constituidos por Identidades Territoriales a los que denominamos sectores.



fundación anselmo sule
para la inclusión social

ITE
Identidad
Territorial



SECTORES

METODOLOGÍA

ARTICULACIÓN DE LA PLANIFICACIÓN COMUNAL



fundación anselmo sule
para la inclusión social

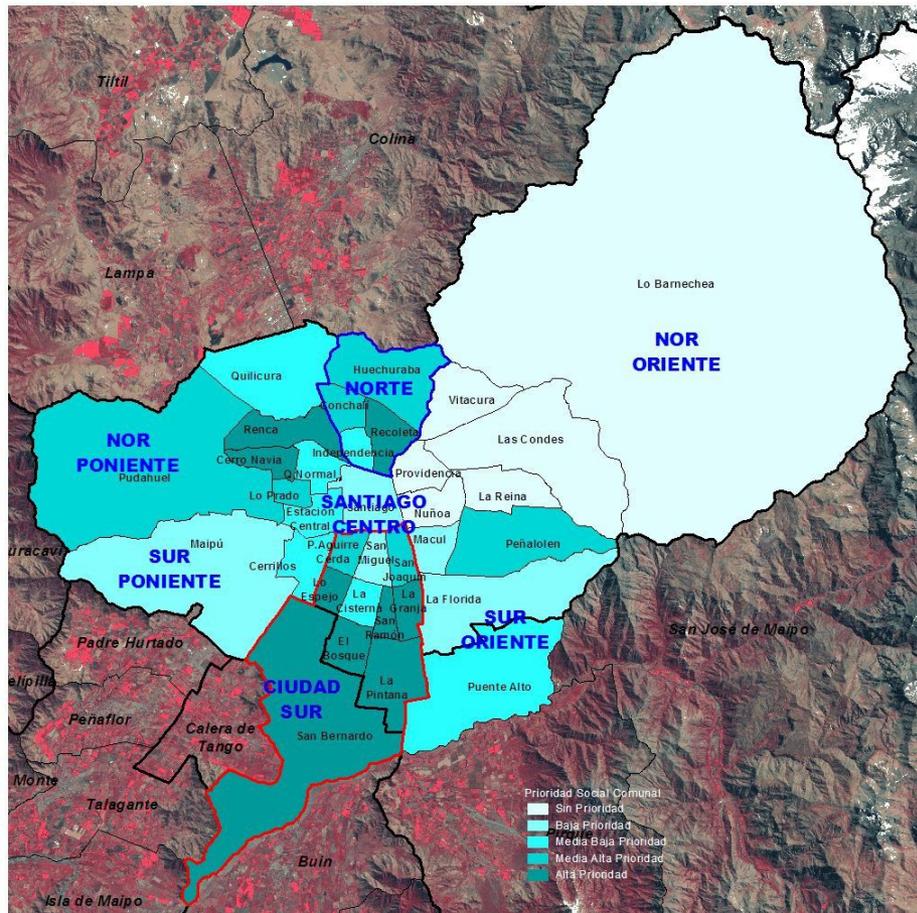
Consejo Comunal



Quienes conforman el Consejo Comunal de Representantes de Sector, tendrán como misión priorizar el conjunto de proyectos presentado por los sectores a nivel de :

- ☀ Proyectos de Barrio
- ☀ Proyectos de Sector
- ☀ Proyectos de Comunas
- ☀ Conformación de Comisiones de áreas temáticas Comunales

MANCOMUNIDAD O ASOCIATIVIDAD



METODOLOGÍA

DIAGNÓSTICOS PARTICIPATIVOS



fundación anselmo sule
para la inclusión social

Una vez establecida la división territorial de la comuna en ITEs, se desarrollarán en cada una de ellas diagnósticos participativos los que se realizan invitando a todos los habitantes de una ITE que deseen participar a una Asamblea.



Una vez elaborados los PLADEBA se realizará la elección de un delegado de cada ITE.



➔ El principal problema de la planificación participativa integral tanto para planes estratégicos como para planes de gestión anual es la inmensa cantidad de información que se genera





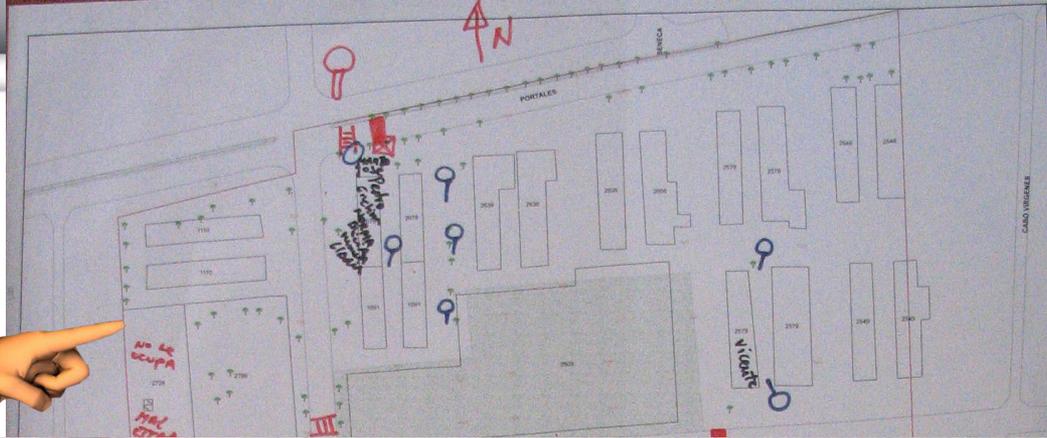
Componentes del PEPDI

2.- Sistema de información georeferenciada

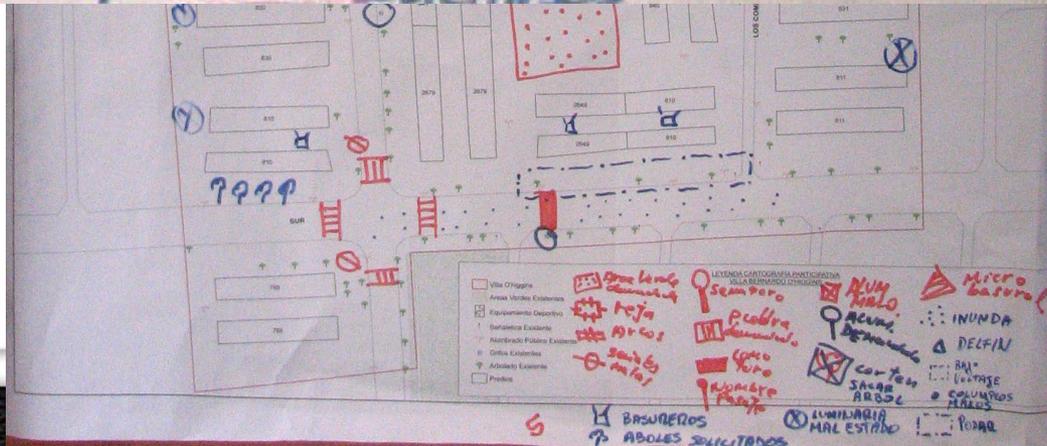
➤ La información que se generará del proceso de planificación participativa , junto a las bases de datos que maneja o se genera en cada municipio, requiere de un sistema de manejo de información.

➤ La experiencia nos demuestra que la mejor manera de manejar estos datos es a través de sistemas de información geográficos de tipos corporativos





CARTOGRAFIA PARTICIPATIVA VILLA BERNARDO O'HIGGINS





- Villa Valle Esperanza
- Áreas Verdes Demandadas
- Arbolado Demandado
- \$ Poda
- P Pilon Demandado
- ⌘ Bancas Mal estado
- | Columpios Malos
- i MicroBasurales
- . Basureros Demandados
- + Cierro Demandado
- Porton Cierra la calle
- i Ilum. Demandada o Deteriorada
- Pavimento en mal estado
- Concentración Aguas Lluvias
- Multicancha Demandada
- k Grifos no existen
- ñ Mod. Información Demandado
- . Focos Peligrosos
- + Sede Social Demandada



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPU



SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

RESPONSABLE
Comité Técnico de Espacios Públicos
Asesoría Técnica
Oficina de Información Territorial

SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL DE MAIPO

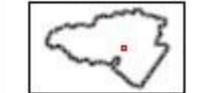
S I T M A

CONTENIDO
TALLER CARTOGRAFIA PARTICIPATIVA
VILLA VALLE ESPERANZA 1

LEYENDA

- Plot Comunal
- Residencial
- Opciones
- Opciones
- Pasa
- Recrea/Deporte
- Salud Social Comunal
- Vivienda Comunal
- Instalación Comercial y otros Usos
- Identificación**
- Edificación Comunal
- Agua Caliente
- Agua Fría
- Usos de Vivienda Comunal
- Uso Comunal
- Parcelación de Lote
- Parcelación de Lote
- Parcelación de Lote
- Parcelación de Lote

Cuadro de Ubicación

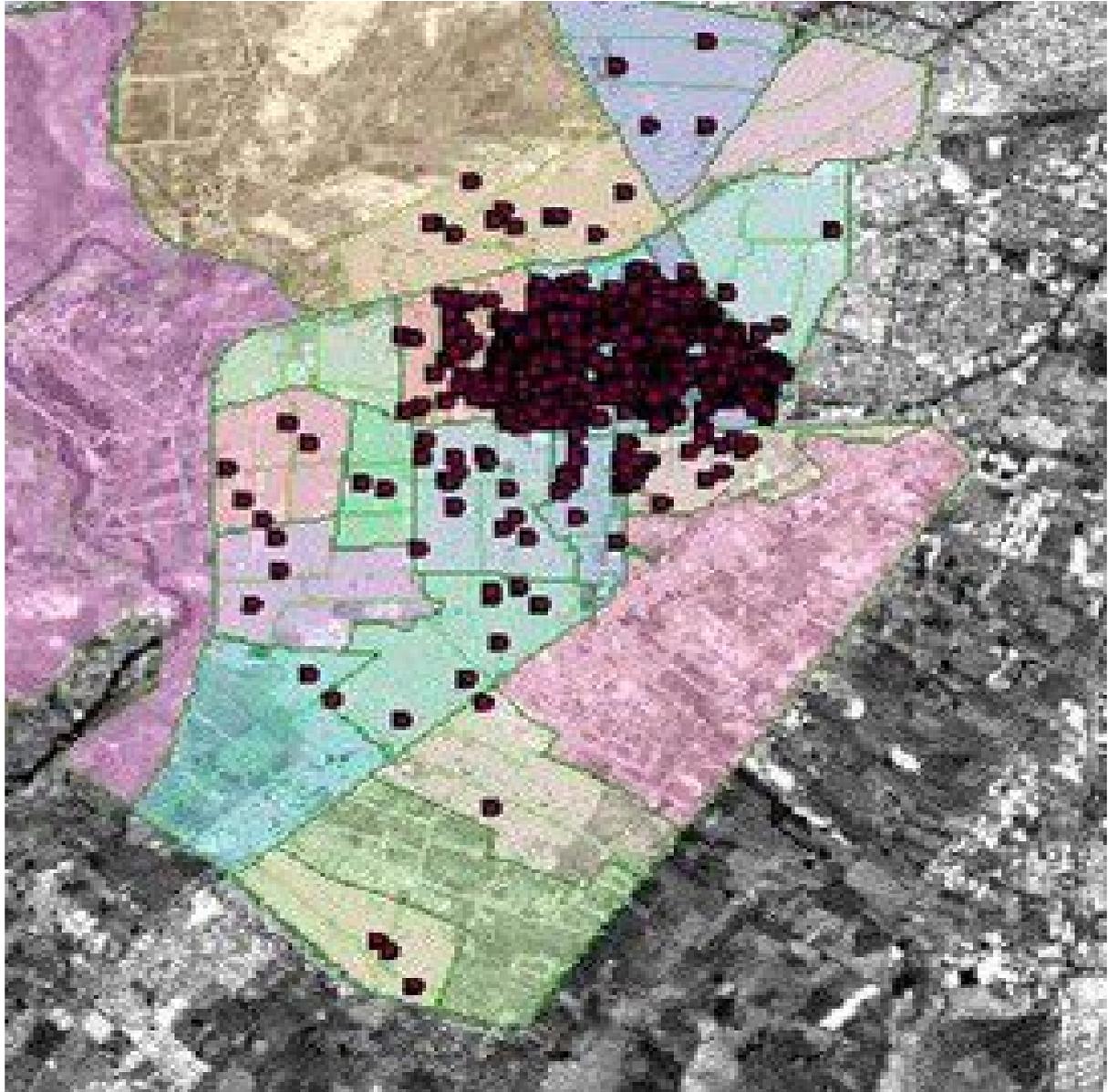
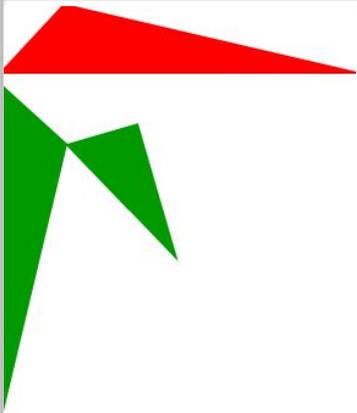


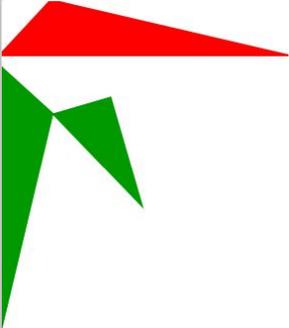
	Escala en Escala 1:2500	NOGA 1:300
--	----------------------------	---------------

Mapa:
Mapa de Maipo Comunal de Espacios Públicos - SITM, 2008
Proyecto SITM, Escala 1:2500, No. 010
Dato:
Mapa de Chile Geográfica Mapas (Mapa 10)

Mapa Aéreo:
Mapa Aéreo de Chile Geográfica Mapas (Mapa 10)







Otras Bondades del Componentes SIG

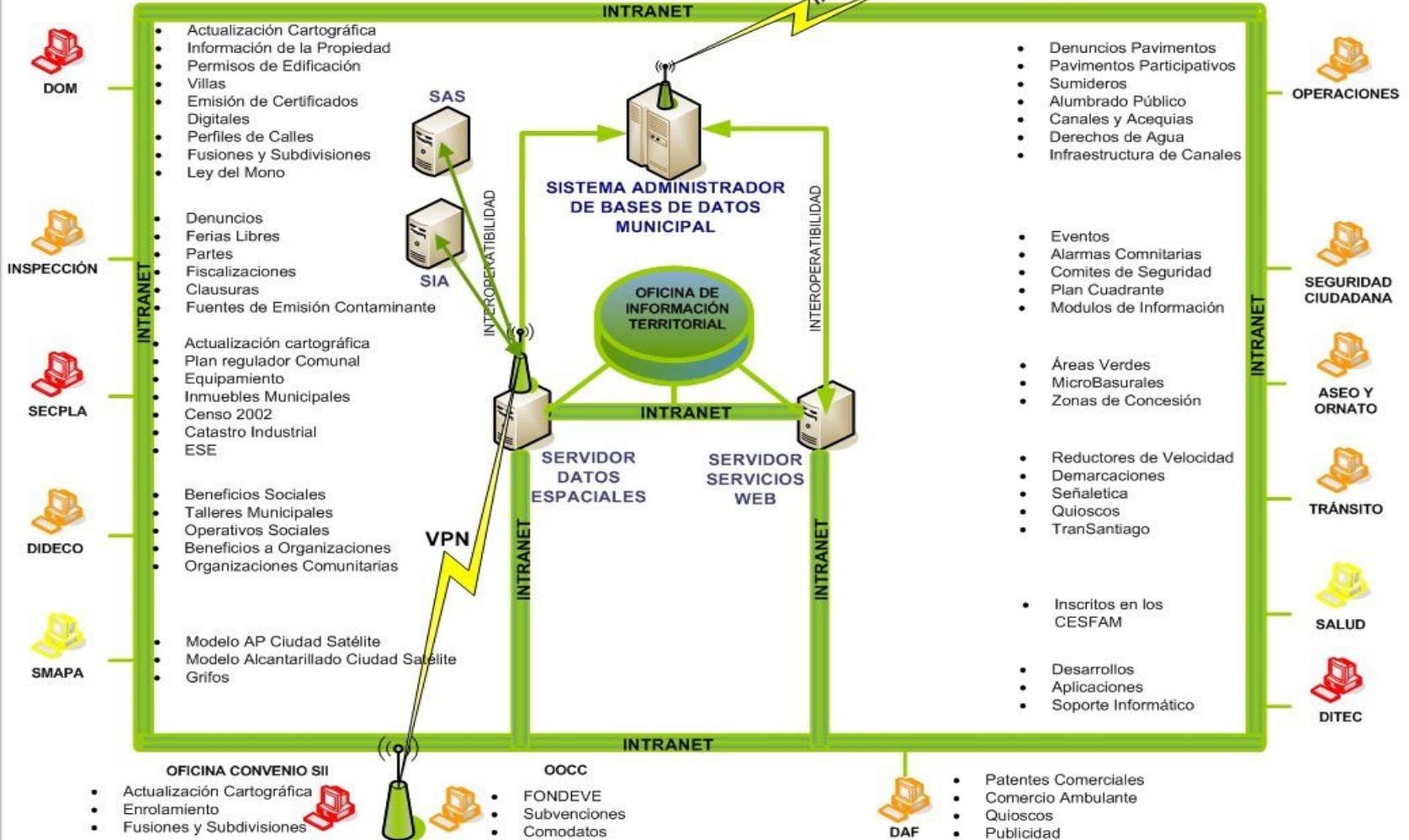
2.- Sistema de información georeferenciada



Pero uno de los mas maravillosos descubrimientos de nuestra experiencia ha sido la de constatar que los procesos de planificación participativa, la planificación estratégica, los planes reguladores de uso de suelo y la gestión propiamente tal al ir acompañada de la instalación de un SIG corporativo, como el que hemos diseñado es una herramienta que logra gestión empoderada, coordinada, legítima, pertinente y eficaz entre direcciones y oficinas municipales, así como con la comunidad, ya que permite crear lenguajes comunes y sinergia.



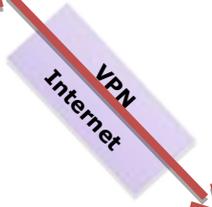
COMUNIDAD
www.maipu.cl







ARCGIS

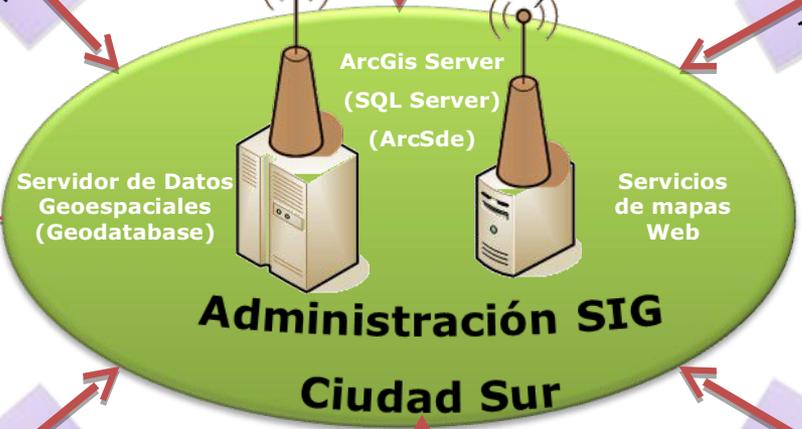


ARCGIS



ARCGIS

ARCGIS



ARCGIS

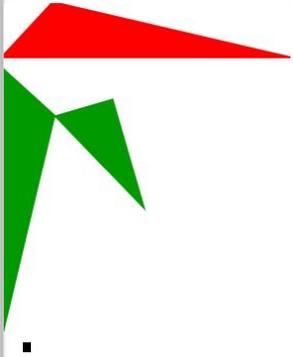


ARCGIS



ARCGIS





Otras Bondades del Componentes SIG

2.- Sistema de información georeferenciada

- Por último, no podemos dejar de señalar que el sistema de información geográfica de tipo Institucional, Integrado e Interactivo que hemos presentado no ha demostrado ser una herramienta orgánica para construir un nuevo enfoque y paradigma de la gestión y para un sano control social.





CONCLUSIONES

Ciudad Sur cumple así con su compromiso con las Municipalidades que la integran y con sus comunidades, pero también llega a este encuentro a intercambiar experiencias para el empoderamiento de nuestros Gobiernos Locales socios de MERCOCIUDADES, para cumplir con el compromiso que nos une “hacer de nuestras ciudades y países territorios participativos, sustentables, solidarias y democráticos”

GRACIAS



Anexo 5



UT Planejamento Estratégico

A Região Metropolitana de São
Paulo e os Aspectos
Metropolitanos do Plano Diretor
Estratégico (PDE)

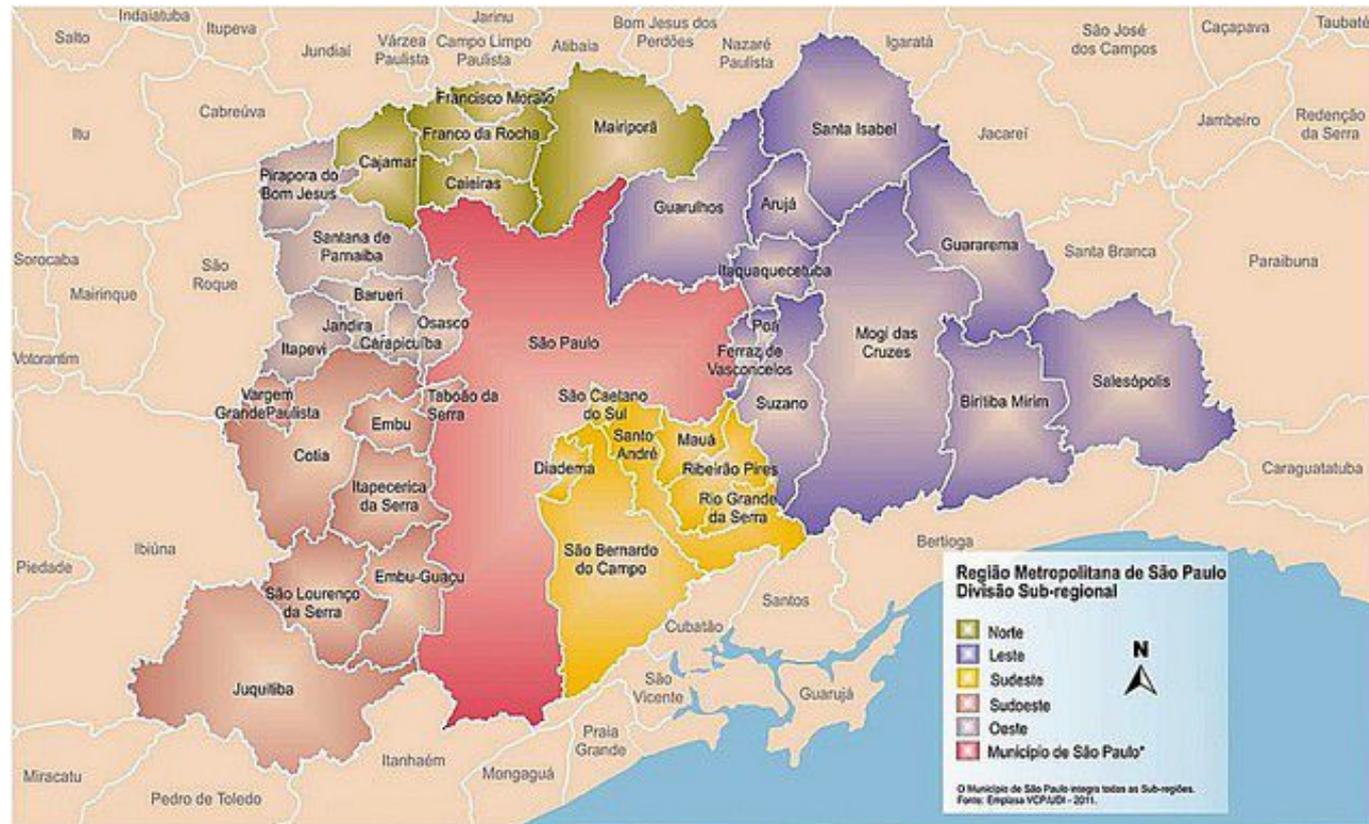
Região Metropolitana de São Paulo

RMSP

- 39 municípios
- Área: 7.947,3 km²
- População: 20,7 milhões de habitantes
- Densidade: 2.608,67 hab/km²
- IDH 0,828
- PIB R\$ 613 bilhões
- PIB per capita R\$ 30.349,52

São Paulo

- Área: 1.522,9 km²
- População: 11,8 milhões de habitantes
- Densidade: 7.762,3 hab/km²
- IDH 0,805
- PIB R\$ 477 bilhões
- PIB per capita R\$ 42.152,76



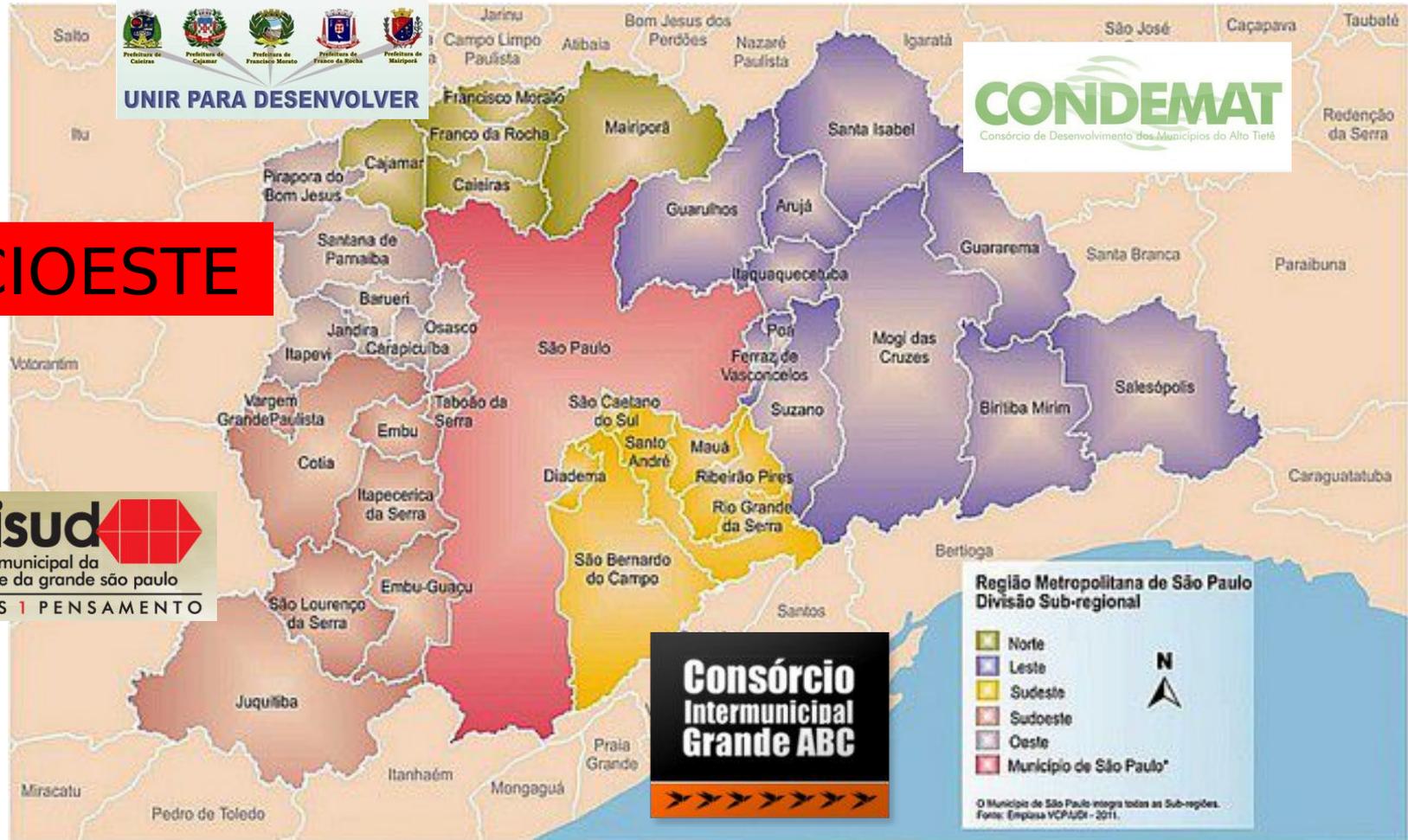
Conselho de Desenvolvimento - RMSP

- São Paulo exerce atualmente a presidência do Conselho de Desenvolvimento da Região Metropolitana de São Paulo.
- O Conselho é formado pelos 39 prefeitos mais os representantes do Governo do Estado de São Paulo.
- Objetivos:
 - I - o planejamento regional;
 - II - a cooperação entre diferentes níveis de governo,
 - III - a utilização racional do território,
 - IV - a integração do planejamento e da execução das funções públicas de interesse comum;
 - V - a redução das desigualdades regionais.

Alternativa: os Consórcios da RMSP



CIOESTE



Plano Diretor Estratégico da cidade de São Paulo

“A revisão do PDE constitui um importante avanço para que se estabeleça um novo modelo de desenvolvimento urbano diretamente ligado ao enfrentamento das expressivas desigualdades socioterritoriais presentes na cidade de São Paulo.”

PDE - Princípios e objetivos

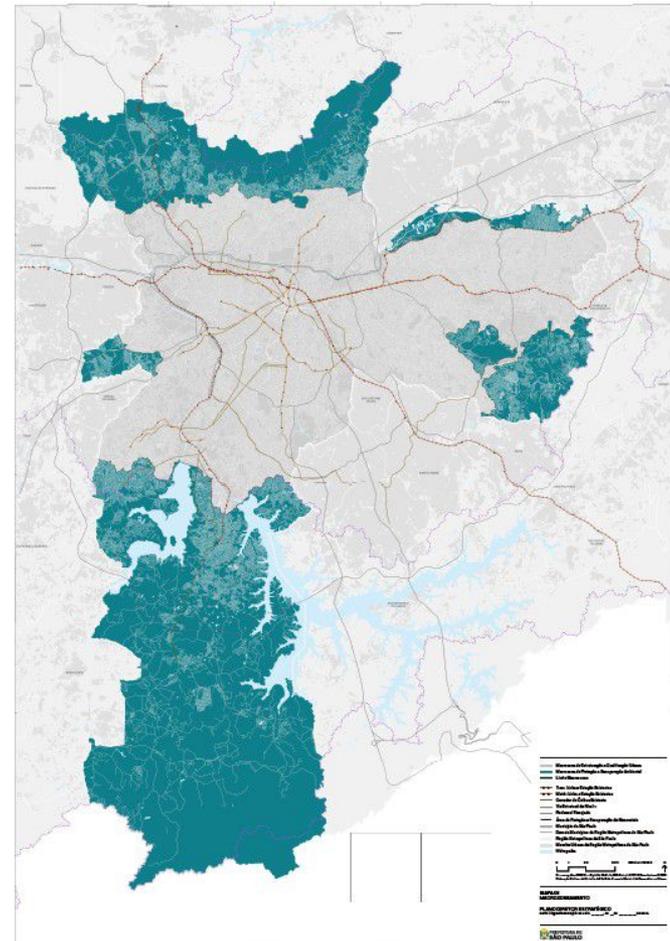
- Princípios
 - I – Função Social da Cidade e da Propriedade Urbana;
 - II – Equidade e Inclusão Social e Territorial;
 - III – Gestão Democrática;
 - IV – Direito à Cidade;
 - V – Direito ao Meio Ambiente Ecologicamente Equilibrado.
- Um dos objetivos do PDE é
 - O fortalecimento do **planejamento e gestão metropolitana**, a partir de articulações entre diferentes entes da federação.

PDE - Macrozoneamento

- O território do Município de São Paulo fica subdividido em:

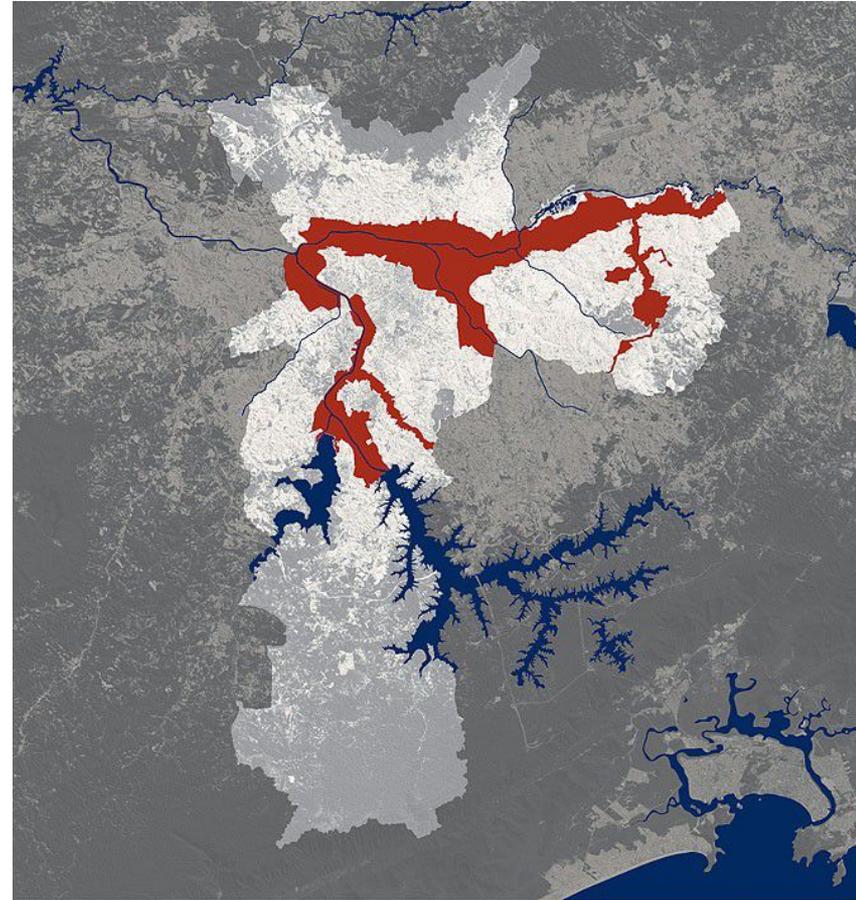
I - Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental;

II - Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana.



PDE - Macroárea

- **A Macroárea de Estruturação Metropolitana**, caracteriza-se pela existência de grandes vias estruturais e ferrovias que articulam diferentes municípios e pólos de empregos da RMSP, com baixa densidade habitacional e demográfica.
- A Macroárea de Estruturação metropolitana tem como diretriz promover transformações no espaço urbano, nas condições de uso e ocupação do solo e na base econômica de modo a desconcentrar oportunidades de emprego em direção aos bairros da periferia e de municípios metropolitanos.



PDE - Gestão democrática e sistema municipal de planejamento urbano

- O PDE prevê a criação do Conselho municipal de política urbana que deve monitorar e acompanhar o processo de desenvolvimento urbano do Município.
- Além da participação de representantes de diversos setores, o PDE prevê assento com direito a voz no Conselho a quatro representantes de órgãos estaduais com atuação metropolitana e a **um representante de cada consórcio de municípios integrantes da região metropolitana.**



Anexo 6

EN EL LÍMITE

NUEVO PUERTO DE QUILMES – SUTURAS EN EL PROCESO DE INTEGRACIÓN DEL MERCOSUR



MUNICIPIO DE QUILMES

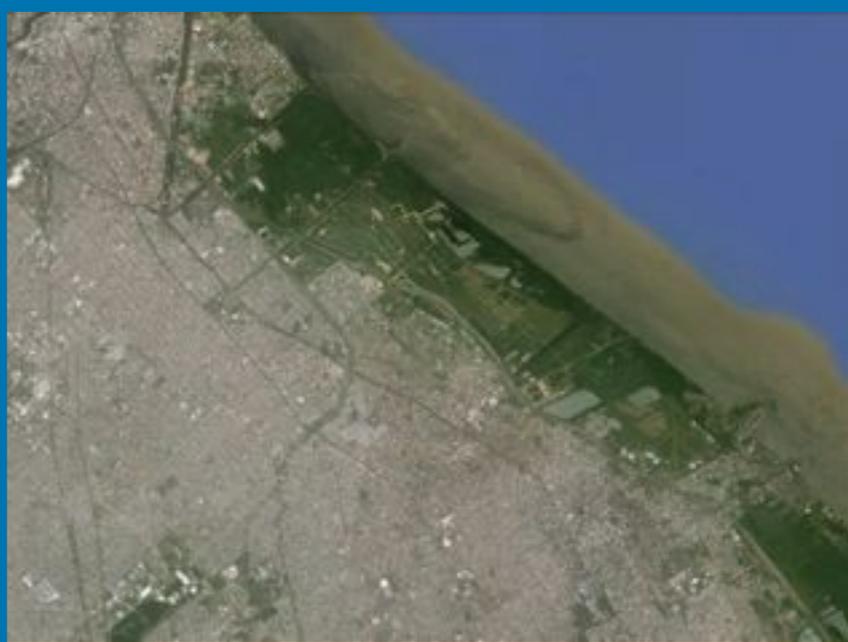
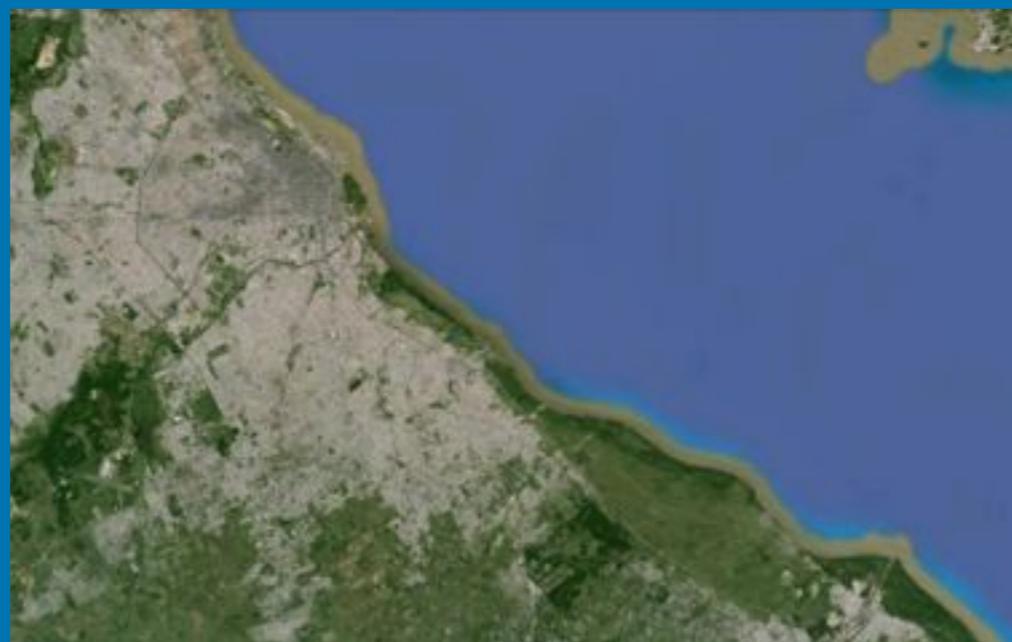
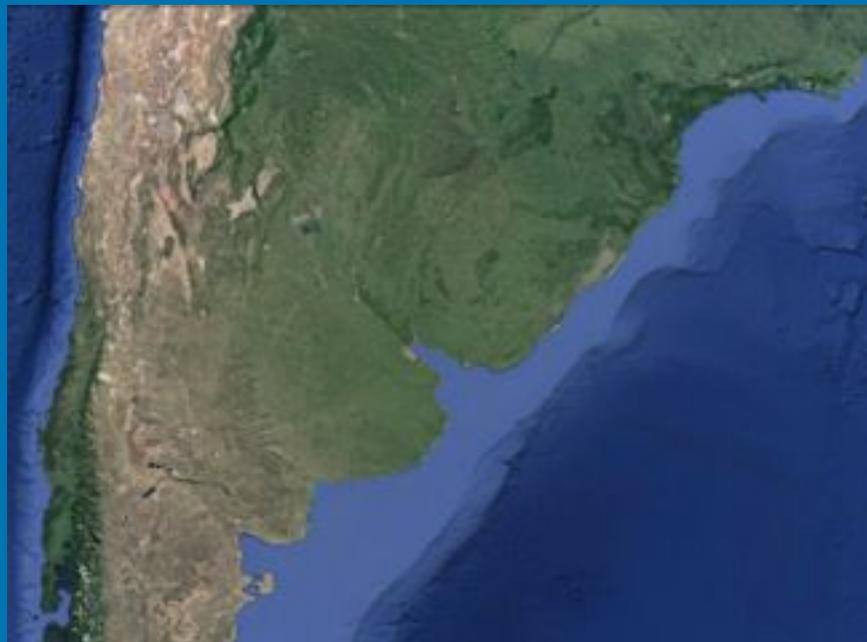
UNIDAD EJECUTORA PROYECTO RIBERA QUILMES



MERCOCIUDADES



MUNICIPIO DE QUILMES
UNIDAD EJECUTORA PROYECTO RIBERA QUILMES



MUNICIPIO DE QUILMES
UNIDAD EJECUTORA PROYECTO RIBERA QUILMES

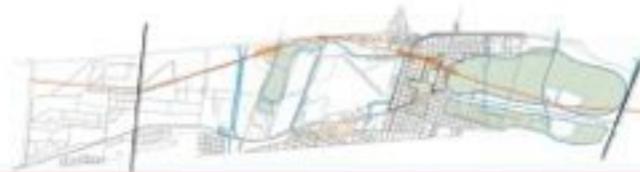
ESTRATEGIAS PROYECTUALES

Lineamientos generales de escenarios en coordinación con otras áreas de Gobierno Municipal:

- Definir como espacio público el frente costero ribereño.
- Gestionar políticas de saneamiento territorial.
- Arraigar y consolidar la trama residencial existente.
- Generar ambitos de trabajo participativo con las organizaciones involucradas.
- Generar escenarios alternativos que alienten la generación de empleo.
- Propiciar la inversión privada.
- Revalorizar el patrimonio histórico.
- Desalentar la ocupación de tierras.
- Crear y preservar parques con carácter ambiental.
- Coordinar acciones con el Plan de Ordenamiento Urbano

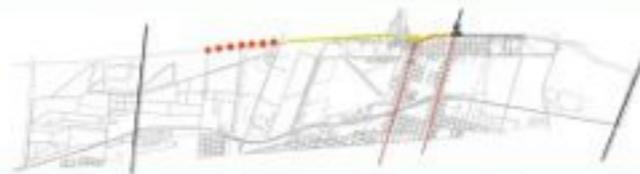
SANEAMIENTO

- Recuperacion Basurales
- Arroyos , Efluentes
- Area Quema
- Petroleo
- Electroducto
- Cavas CEAMSE
- Esclusas



RECUPERACION PATRIMONIAL

- Pejerrey Club Quilmes
- Rambla Historica
- Tranvia Electrico
- Llegada de los Ingleses



AREAS DE RESIDENCIA

- Asentamientos Bajo Electroductos
- Asentamientos en areas inundables
- Arraigo.-Consolidacion.-Trama existente



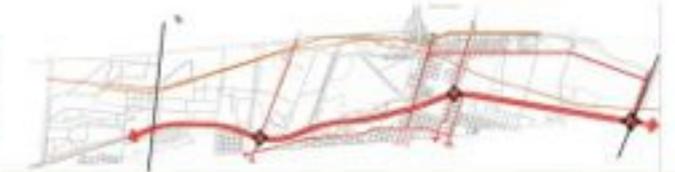
AREAS PROTEGIDAS

- Reserva ecologica



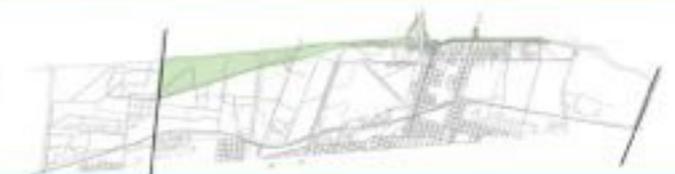
ACCESIBILIDAD Y RED VIAL

- Red Vial- Conexion NORTE-SUR
- BERNAL-QUILMES EZPELETA
- Red Vial Costera
- Bajadas Autopista



ESPACIO PUBLICO

- Espacio publico por habitante



EQUIPAMIENTO

- Pista de skate / Paradas aerobicas
- Club nautico quilmes.
- Bicisenda Av. Otamendi /Av. Iriarte



PRODUCCION

- Huertas urbanas
- Desborde del puerto



MUNICIPIO DE QUILMES
UNIDAD EJECUTORA PROYECTO RIBERA QUILMES

PROYECTO NUEVO PUERTO DE QUILMES

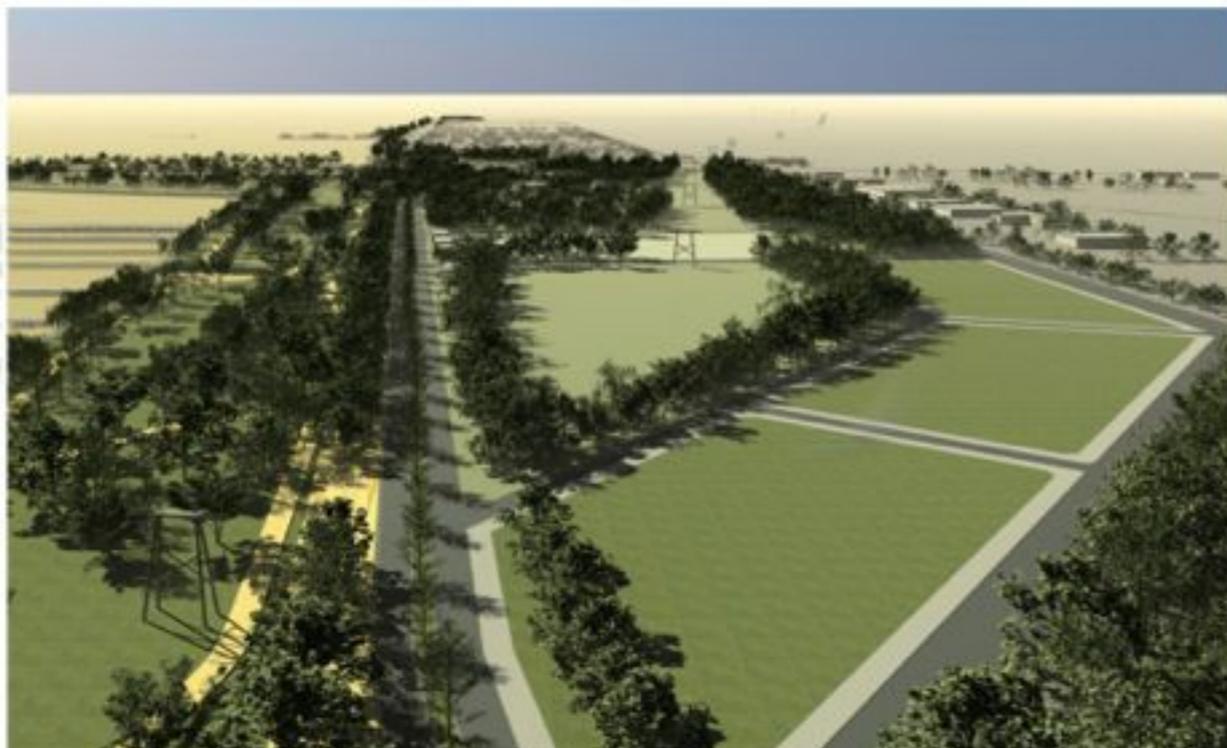
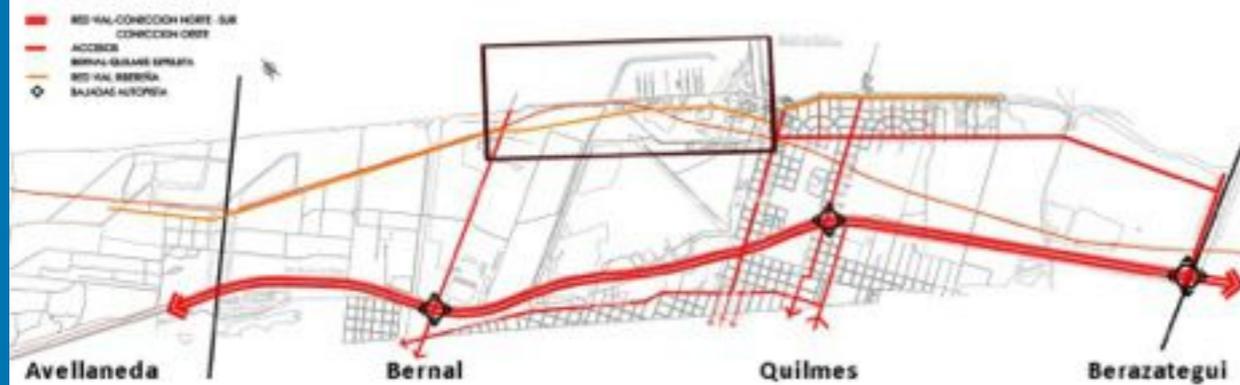


MUNICIPIO DE QUILMES
UNIDAD EJECUTORA PROYECTO RIBERA QUILMES

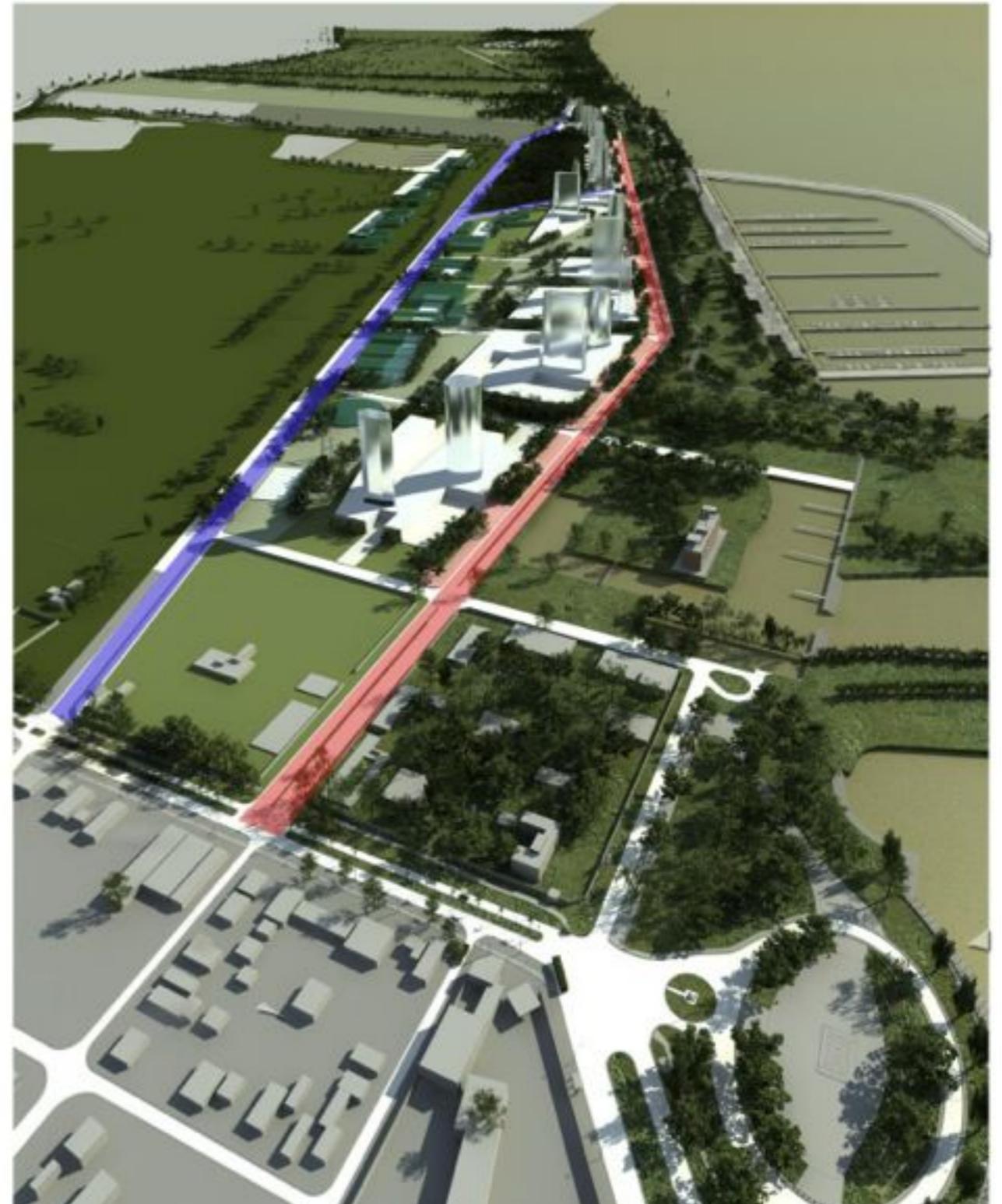
PROYECTO NUEVO PUERTO DE QUILMES

ACCESIBILIDAD

La apertura de la Av. costanera Italia, de tránsito lento, junto a la Av. Yoldi que se constituye como vía rápida, permiten darle conectividad al sector tanto con la red principal del partido a través de las Avs. Iriarte y Otamendi, como la conexión directa a la autopista Bs.As- La Plata .



APERTURA AV. COSTANERA ITALIA 2,8Km
APERTURA AV. YOLDI 2,7Km



PROYECTO NUEVO PUERTO DE QUILMES

DESARROLLO PRODUCTIVO

INCORPORACION DE 70 HA PARA FUTUROS DESARROLLOS PRODUCTIVOS/O RECREATIVOS EN LAS CAVAS

PARQUE INDUSTRIAL AERONAUTICO

20has. PARQUE INDUSTRIAL NAUTICO

NUEVA ESCOLLERA CON PARQUE PUBLICO



PROYECTO PARQUE DE LOS GINGKOS

Propuesta de avance de las obras 2013

PLAN MÁS CERCA, MÁS MUNICIPIO, MEJOR PAÍS, MÁS PATRIA



PROYECTO PARQUE DE LOS GINGKOS

TERMINAL FLUVIAL

SECTOR ESTACIONAMIENTO



PROYECTO TERMINAL FLUVIAL

Viajes de ajuste y prueba para el
Inicio de los recorridos regulares

Paseo fluvial entre la Ribera de Quilmes y el Puerto de Tigre

Jornada recreativa para integrantes de los
Centros de jubilados y pensionados

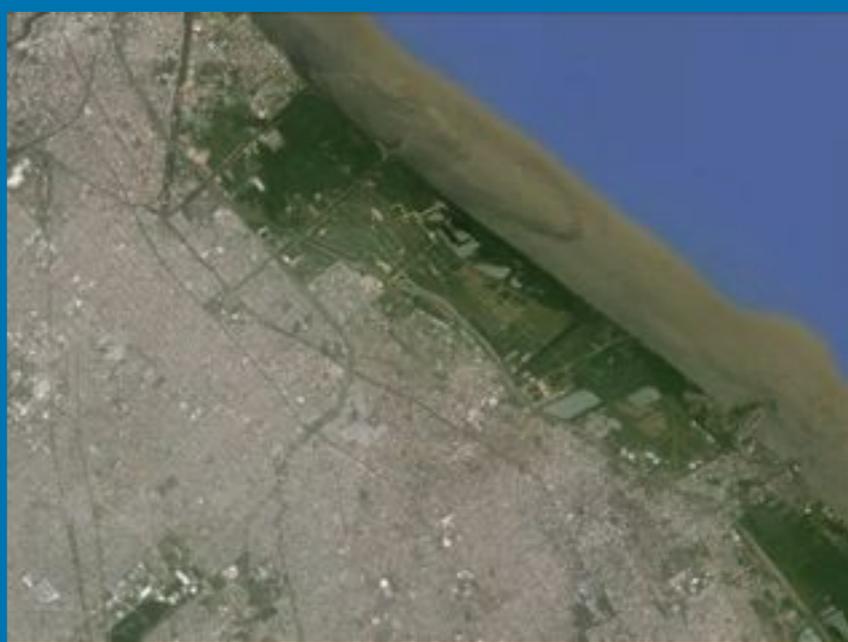
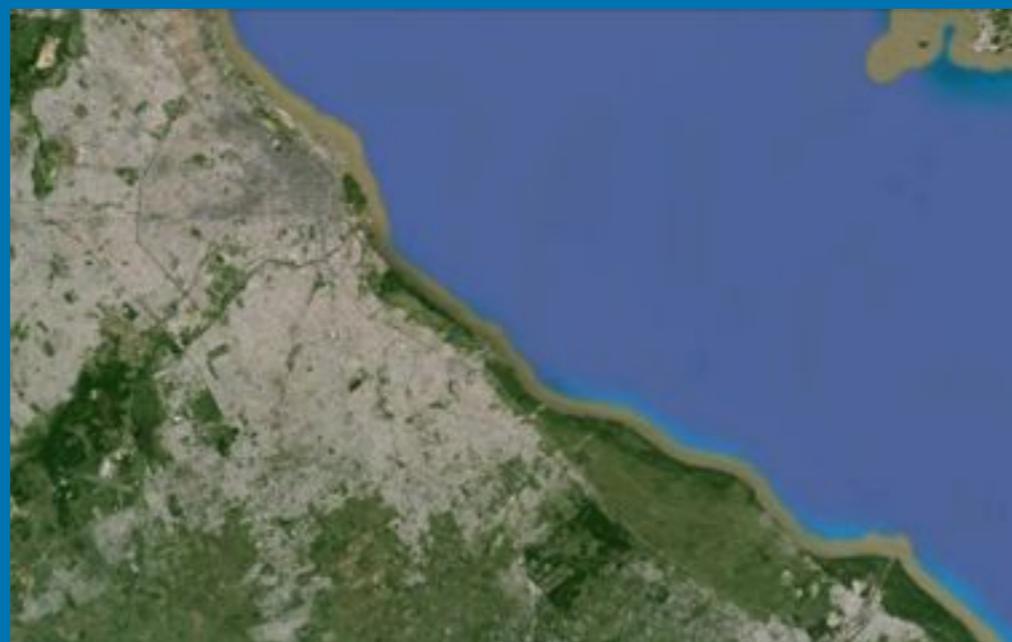
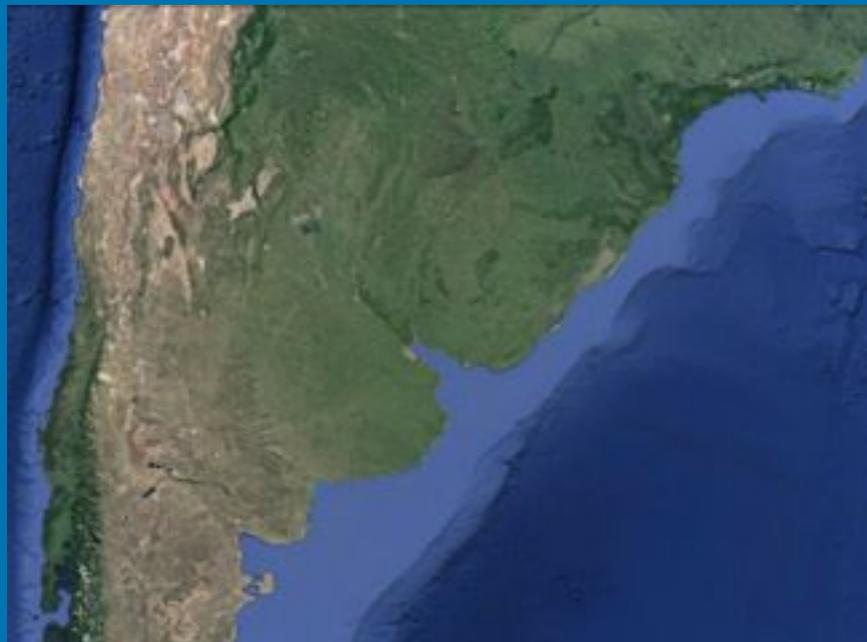
28.02.2013



MUNICIPIO DE QUILMES

SECRETARÍA PRIVADA

UNIDAD EJECUTIVA DEL PROYECTO DE LA RIBERA



MUNICIPIO DE QUILMES
UNIDAD EJECUTORA PROYECTO RIBERA QUILMES

PROYECTO OBSERVATORIO ESPACIO COSTERO MERCOCIUDADES



MUNICIPIO DE QUILMES
UNIDAD EJECUTORA PROYECTO RIBERA QUILMES

PROYECTO INTEGRACIÓN E INTERCAMBIO

Observatorio del espacio colectivo costero





OBSERVATORIO DEL ESPACIO COSTERO DE LAS MERCOCIUDADES

COMPARTIR

1 ARCHIVO O.E.C.M

ÁMBITO PÚBLICO

- CENTRALIZACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- ORGANIZACIÓN
- FACILIDAD DE ACCESO

INTERCAMBIAR

2 ENCUENTROS MERCOCIUDADES

ÁMBITO GESTIÓN MERCOCIUDADES

- SEMINARIOS
- JORNADAS U.T.M.
- FORMULACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS URBANAS

TRANSFERIR

3 FORMACIÓN

ÁMBITO EDUCACIÓN PÚBLICA

- TALLERES
- CLASES
- CURSOS
- CONGRESOS

FINANCIAMIENTO Y CRÉDITO DE INFRAESTRUCTURAS



OBSERVATORIO DEL ESPACIO COSTERO DE LAS MERCOCIUDADES

MODELO DEL SOPORTE



Observatorio del espacio costero

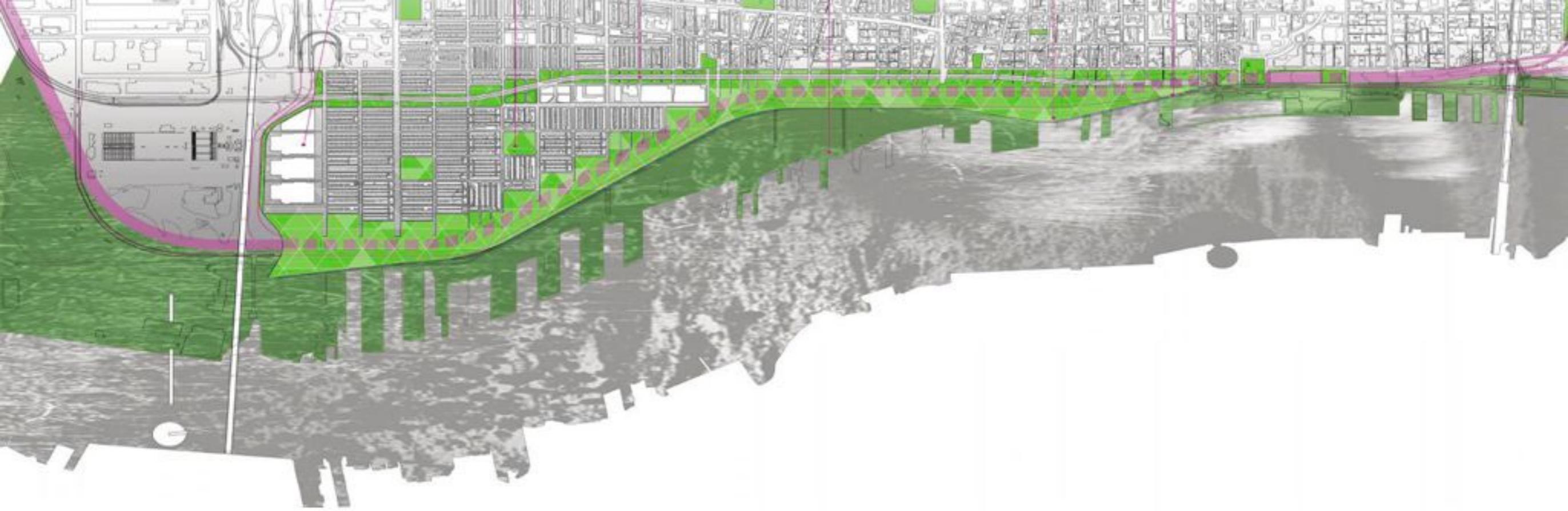
MERCO CIUDADES



Observatorio del espacio costero



MERCO **CIUDADES**



Observatorio del espacio costero

Plazas



PROYECTO OBSERVATORIO ESPACIO COSTERO MERCOCIUDADES



April 17, 2012



April 18, 2012



April 19, 2012



April 20, 2012



April 21, 2012



April 22, 2012



April 23, 2012



April 24, 2012



April 25, 2012







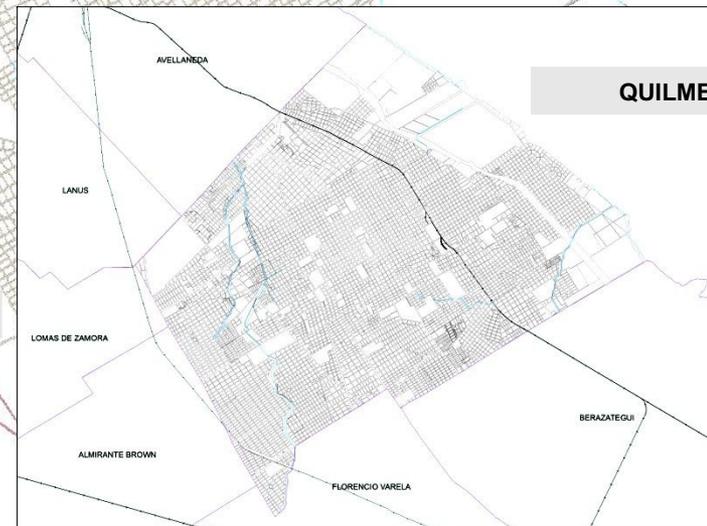
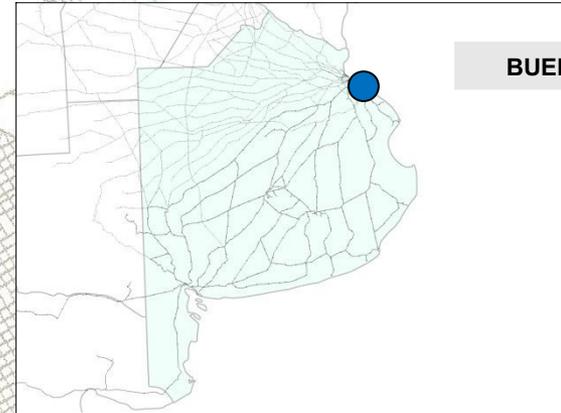
Anexo 8

MUNICIPIO DE QILMES

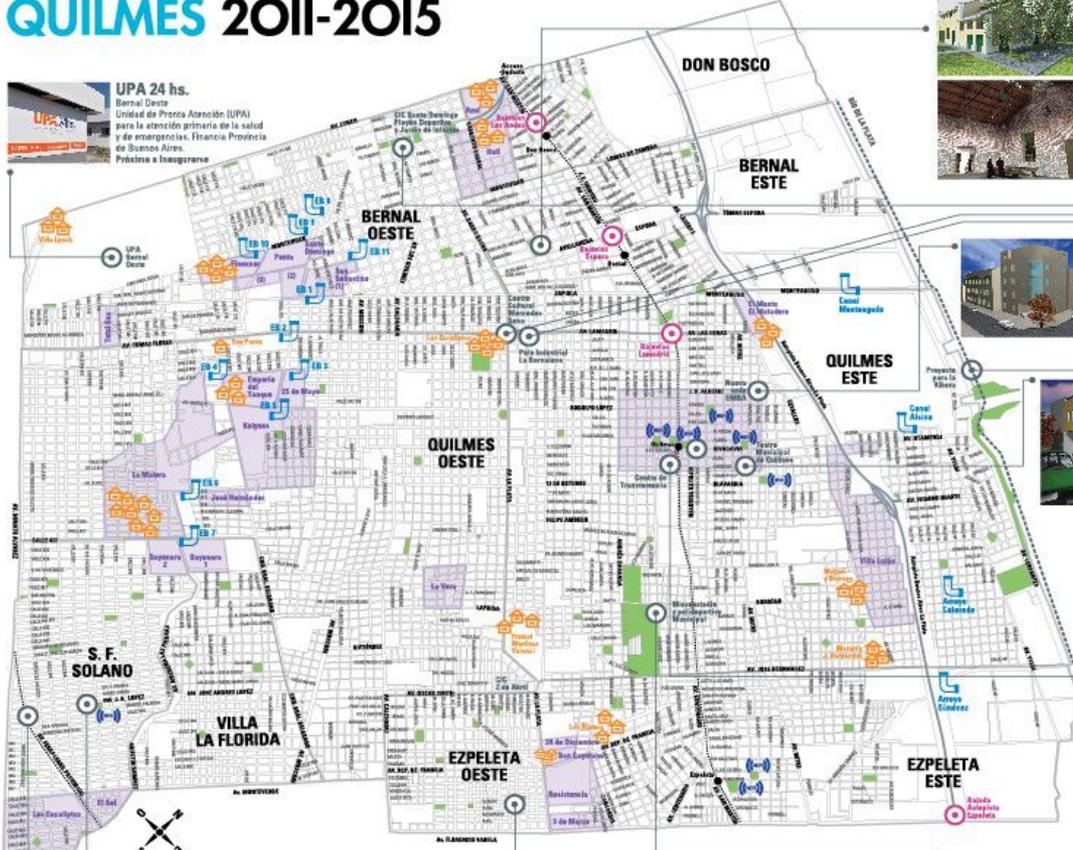
SECRETARIA DE PLANIFICACION ESTRATEGICA, OBRAS, GESTION PUBLICA, TIERRAS Y VIVIENDA.



QUILMES UBICACION



GRANDES OBRAS PLAN QUINQUENAL QUILMES 2011-2015



Centro Municipal de Producción Audiovisual + Espacio INCAA
 Plaza Esard, Bernal.
 Espacio dedicado a las artes audiovisuales. Centro de exhibición y experimentación. Anfiteatro. Sala de Exposiciones. Aulas-talleres. Sala de cine. Espacio INCAA para 200 personas. Superficie cubierta: 1.200 m². Gestión municipal con financiamiento de Cultura/Nación. En construcción.

Nueva edificio de la EMBA
 Alameda y 5^a Pz. Quilmes.
 Presupuesto: \$ 10.000.000.
 Gestión municipal con financiamiento de Nación. Prelimo llamado a concurso.



Teatro Municipal de Quilmes
 Mitre 721, Quilmes.
 Superficie cubierta: 1.800 m².
 Capacidad: 400 espectadores.
 Inversión: \$ 3.187.623.
 Gestión municipal. Financiado por Cultura/Nación. En construcción.



Proyecto para la Ribera
 Protección de áreas. Elaboración de un plan de manejo de áreas de protección ambiental en el frente costero de Bernal y los bañados costeros de Espalita. En ejecución.
 Paseo costero histórico. Puesta en valor de la pérgola histórica y construcción de una fuente (en obra). Reconstrucción y refuncionalización del paseo público de la Ribera y Diamante, reparación del muelle, costero, pareda náutica, paredes acústicas, pista de skate, bicicletas y equipamiento urbano (en gestión de financiamiento). Recuperación y puesta en valor del Peñero Club y el paseo lindante. Restauración de pasarelas, terrazas, esgrifo, gloria de acceso y luminarias históricas (iluminada y adjudicada).
 Extensión de la red vial. Mejoramiento de las avenidas Yofel y Diamante (en obra) y actualización de las avenidas Yofel, Italia y Corventos (en etapa de preparación del proyecto).
 Terminal fluvial. Ampliación del paseo costero con 5 hectáreas con áreas arboladas, equipamiento, senderos peatonales, iluminación (en obra). Instalación de un terminal fluvial con estacionamiento para 120 autos y muelle (plataforma e inclusive). Construcción del Paseo costero Quilmes-Bernal (previsto para realizar estudios de factibilidad ambiental).



Centro de Transfancia Quilmes Centro Oeste
 En los terrenos cedidos por Nación desde de la estación de tranas. Parada de colectivos, estacionamiento para 2.000 autos, centro comercial y de esparcimiento. Viviendas y oficinas. En busca de financiamiento.



Patonalización de la zona céntrica
 Refuncionalización de la Peatonal Rivadavia y extensión del área peatonal sobre transelevarios. Zona gastronómica. Instalación de una pérgola, bancos, luces, maceteros. Proyectos en estudio.

Terminal de Ómnibus Solano
 Calle 844 y la vía.
 Terminal de colectivo e instalación de equipamiento urbano. Termino cedidos por Nación. En proyecto.

Centro de Producción Cultural de Solano
 Calle 844 entre 850 y 854.
 Talleres de formación y producción de Circo y Música. Centro cultural abierto a la comunidad. Sala con palcos para eventos de arte callejero. Auditorio. Microcine. Aulas-talleres. Hall y sala de exhibiciones. Superficie cubierta: 150 m². Financia Cultura/Nación. En construcción.

CIC 2 de Abril
 Condado y Florida, Espeleta.
 Municipio de Quilmes - Argentina Trabaja.
 En construcción.

Microestadio y Polideportivo Municipal
 Parque de la Ciudad, Quilmes Oeste.
 Superficie cubierta: 6.000 m².
 9.000 personas sentadas.
 Inversión: \$ 15.000.000.
 Gestión municipal con financiamiento de Obras Públicas / Nación. A ejecutarse en etapas. Proyecto aprobado próximo a iniciarse.

Luces y semaforos
 Renovación e instalación del parque lumínico municipal en Quilmes Centro y 23 barrios. Inversión: 50 millones de pesos. Gestión municipal financiado por Infraestructura/Nación. En obra.
 (WIFI)
 Acceso público y gratuito a WIFI en las plazas céntricas. En instalación.

Prevención de inundaciones
 Construcción de 11 estaciones de bombeo (6 terminadas y 7 en construcción) que drenan el agua hacia los arroyos y al río. Limpieza y ensanchamiento de canales.
100 % de cloacas:
 40 % de las zonas sin cloacas en 2007 ya tienen, el 60 % restante está en ejecución.
100 % asfaltos:
 2.500 asfaltos nuevos terminados. 2.500 en ejecución.

Viviendas sociales y con créditos accesibles
Viviendas sociales
 La Madera: 319 en obra / 319 proyectadas.
 Las Alcapitas: 26 en obra / 206 proyectadas.
 Villa Azul: 15 en obra / 121 proyectadas.
 El Monte-El Matadero: 83 en obra / 150 proyectadas.
 Las Alamosas: 22 en obra / 123 proyectadas.
 Villa Hill: 15 en obra / 105 proyectadas.
Viviendas con créditos accesibles
 Ateproyectos:
 Villa Azul: 1360.
 Emporio del Tanque: 916.
 Financia: 1.100.
 Proyectos en estudio:
 Fraxi-Martinez-Valencia: 78.
 Eva Perón: 2.000 viviendas.
 San Cayetano: 484 viviendas.
Viviendas con créditos baratos
 Mozart y Dorrego:
 490 en construcción.
 Mozart y José Hernández:
 540 en construcción.

en quilmes elegimos seguir haciendo francisco gutiérrez para quilmes **FRANCISCO GUTIÉRREZ. FRENTE PARA LA VICTORIA**

SUB SECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PUBLICAS.

PUESTA EN VALOR CENTROS URBANOS - PLAN MAS CERCA

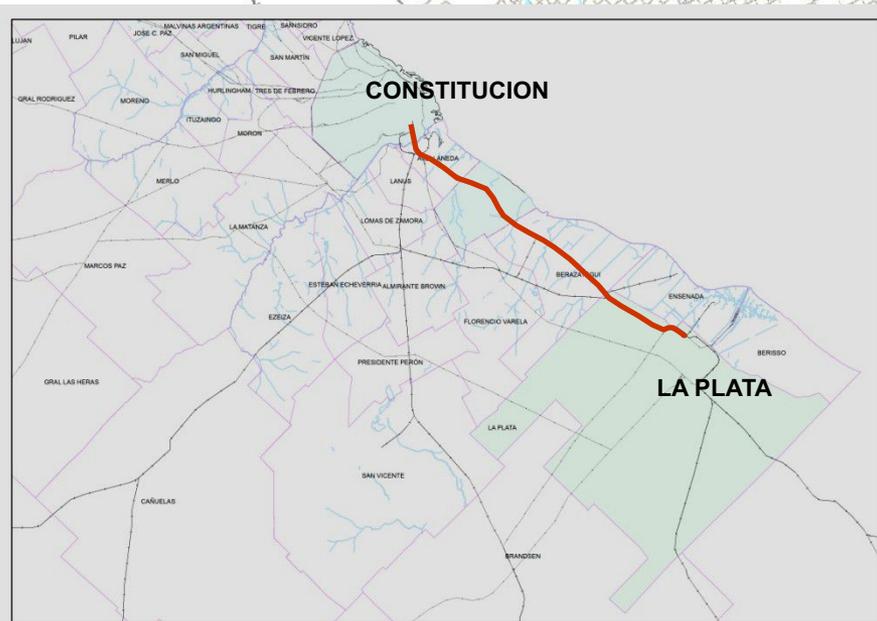


- 1- BERNAL - CALLE BELGRANO
CALLE 9 DE JULIO
- 2- QUILMES - CALLE RIVADAVIA
CENTRO DE TRANSFERENCIA
- 3- EZPELETA - CALLE CHILE
- 4- SOLANO - CALLE 844 (JOSE LOPEZ)

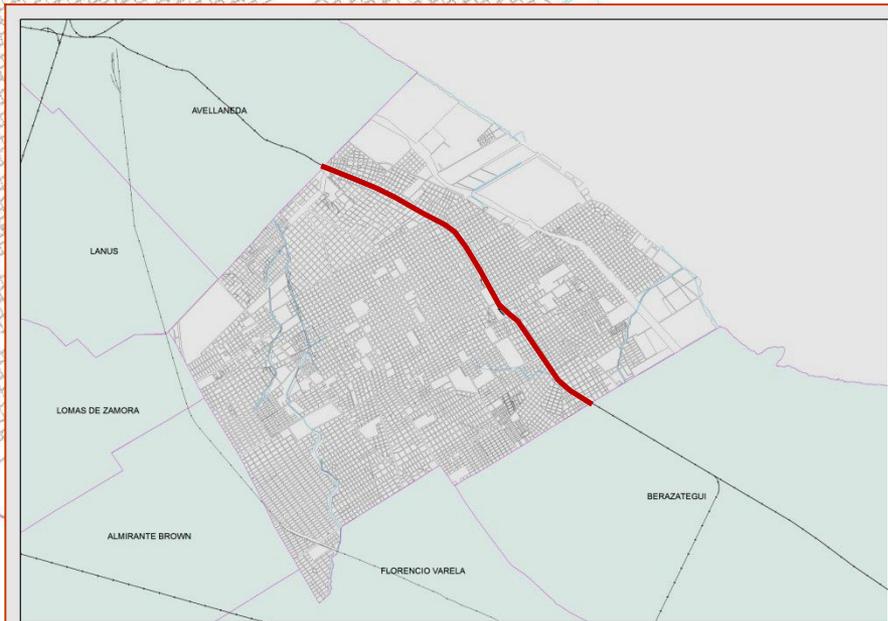


PROYECTO PARA LA MEJORA INTEGRAL DEL FERROCARRIL GRAL. ROCA

ELECTRIFICACIÓN DEL RAMAL CONSTITUCIÓN - LA PLATA



RAMAL CONSTITUCION - LA PLATA



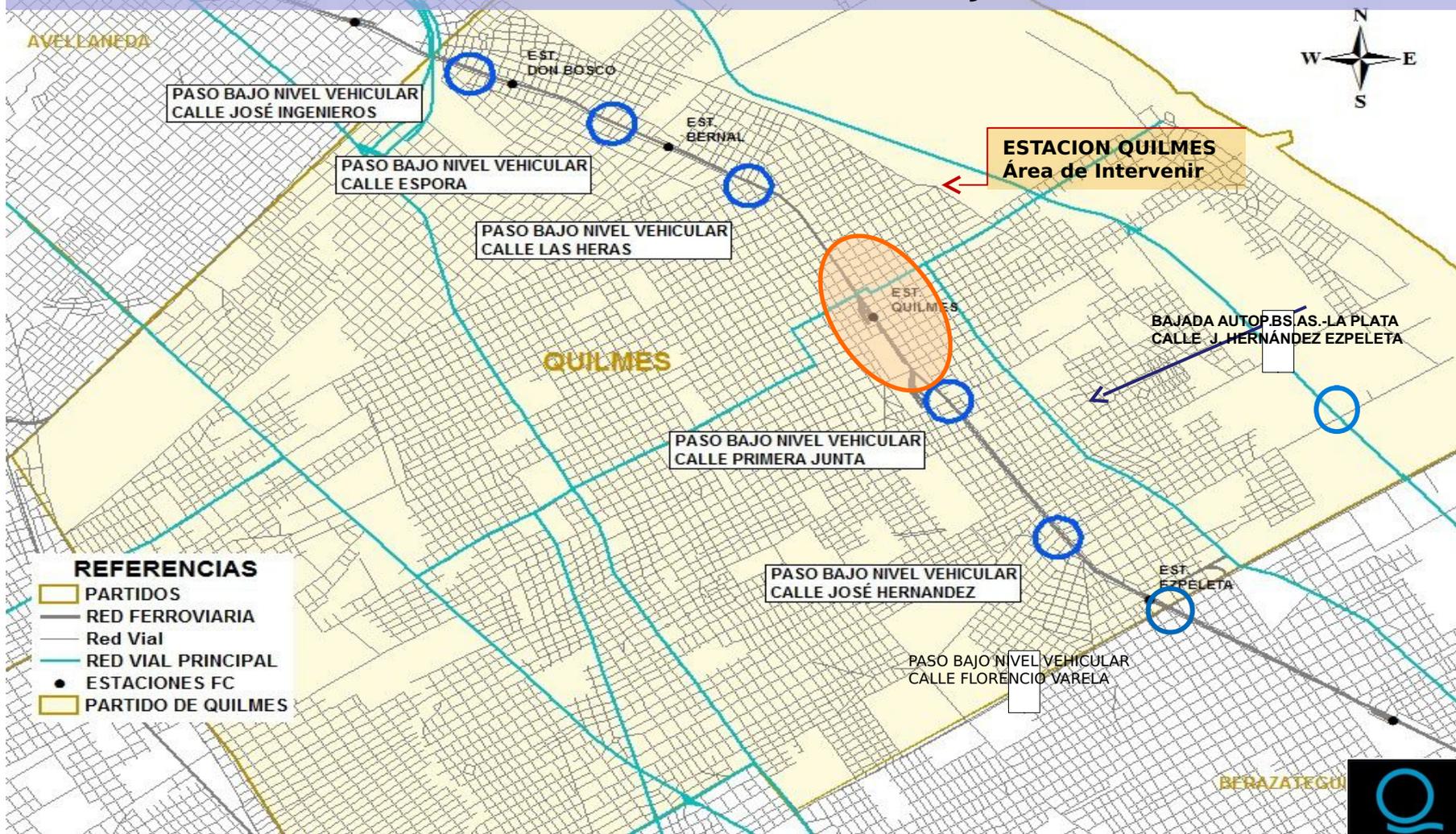
TRAMO QUILMES

ELECTRIFICACIÓN DEL RAMAL CONSTITUCIÓN - LA PLATA

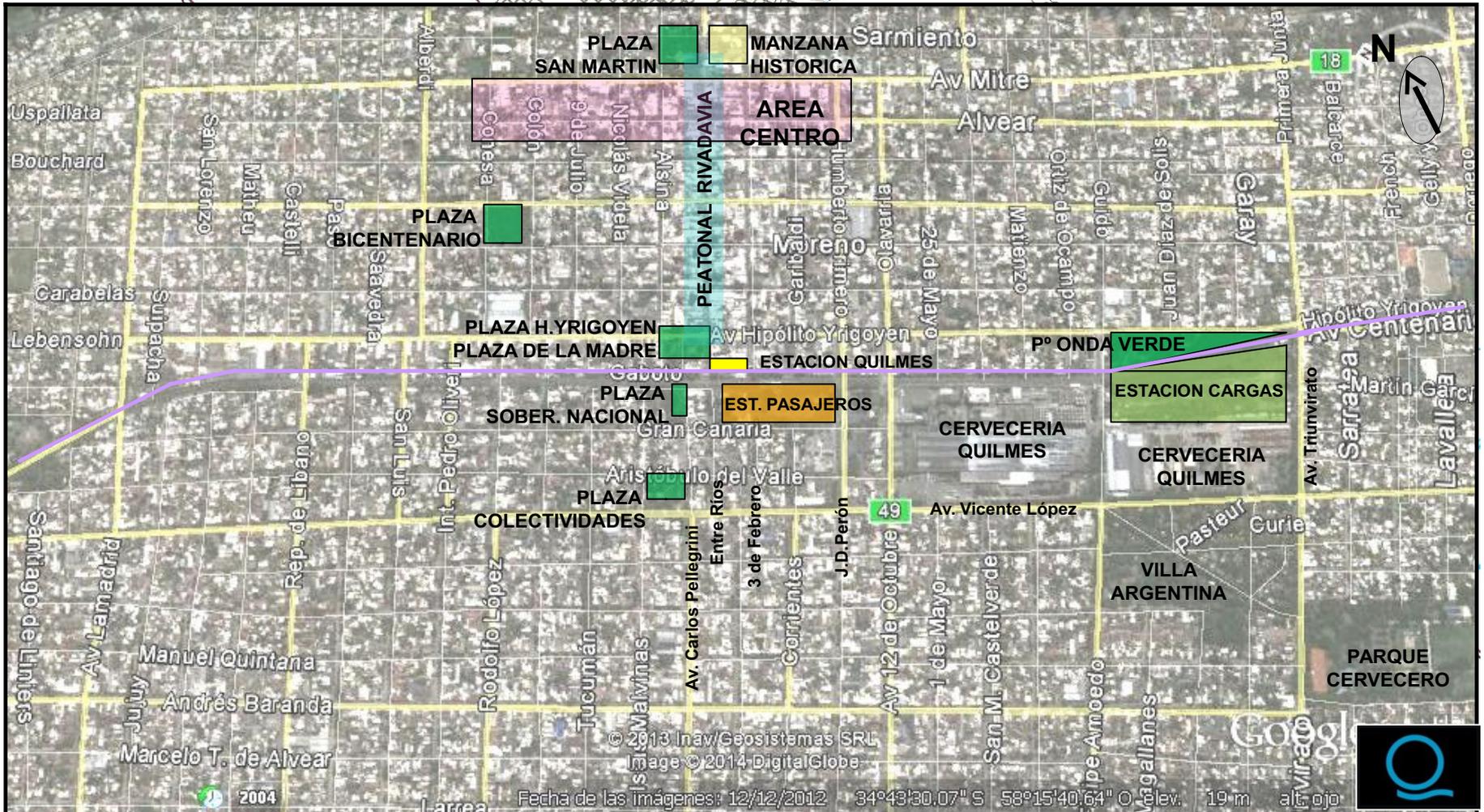
DETALLE DE OBRAS A EJECUTAR EN EL MUNICIPIO DE QUILMES

- **La electrificación del Ramal ferroviario Constitución – La Plata traerá aparejada la ejecución de una serie de obras en la traza y su entorno, en el ámbito del territorio del Municipio de Quilmes:**
 - **Ejecución de 5 nuevos pasos bajo nivel vehiculares.**
 - **Elevación y ampliación de los andenes y techados y otras intervenciones en la estación de pasajeros Quilmes**
 - **Implementación de mejoras en el entorno de la Estación.**
 - **Construcción de una nueva subestación transformadora en el antiguo predio de la Estación de Cargas Quilmes.**

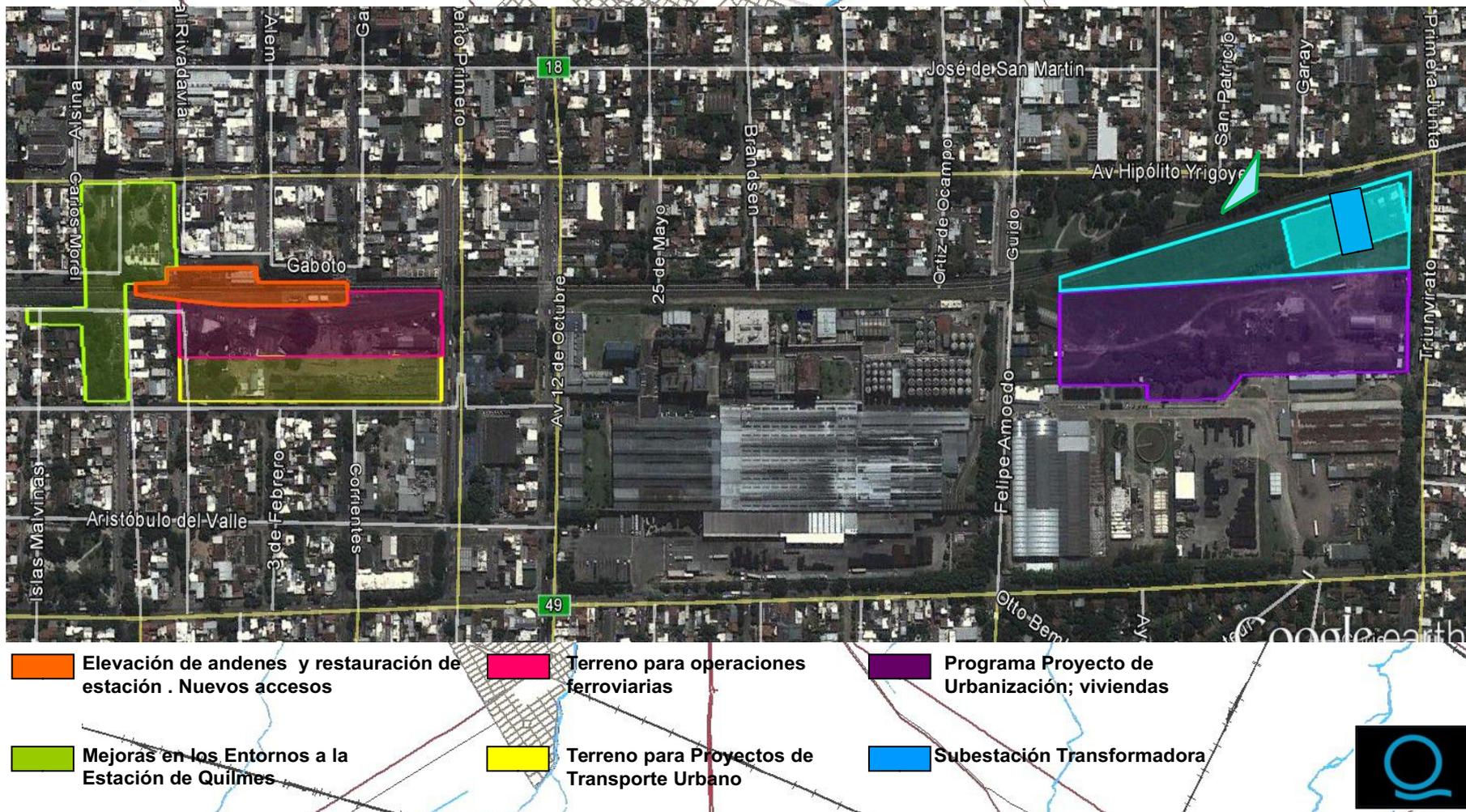
PARTIDO DE QUILMES - UBICACIÓN DE NUEVOS PASOS BAJO NIVEL



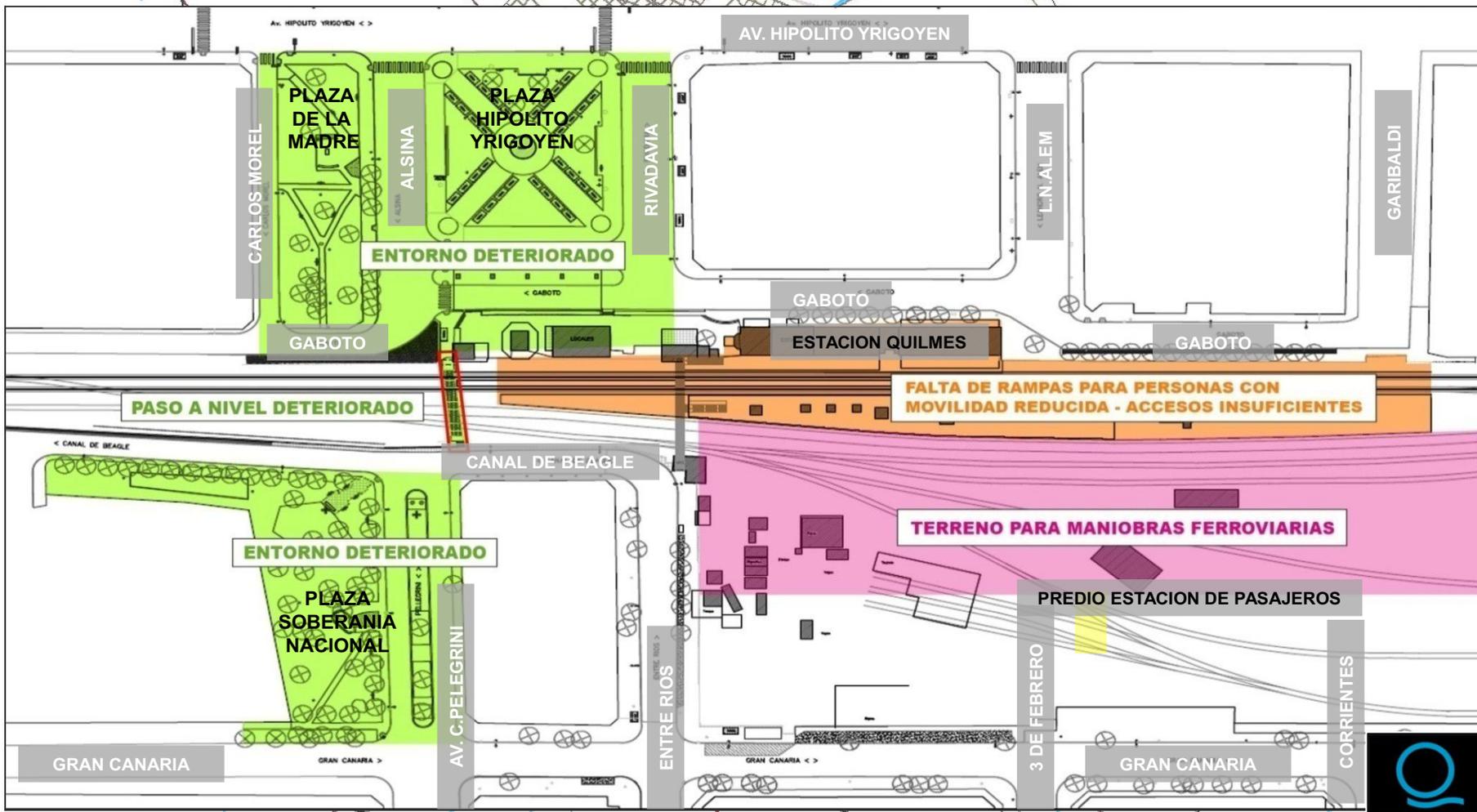
PARTIDO DE QUILMES - AREA A INTERVENIR



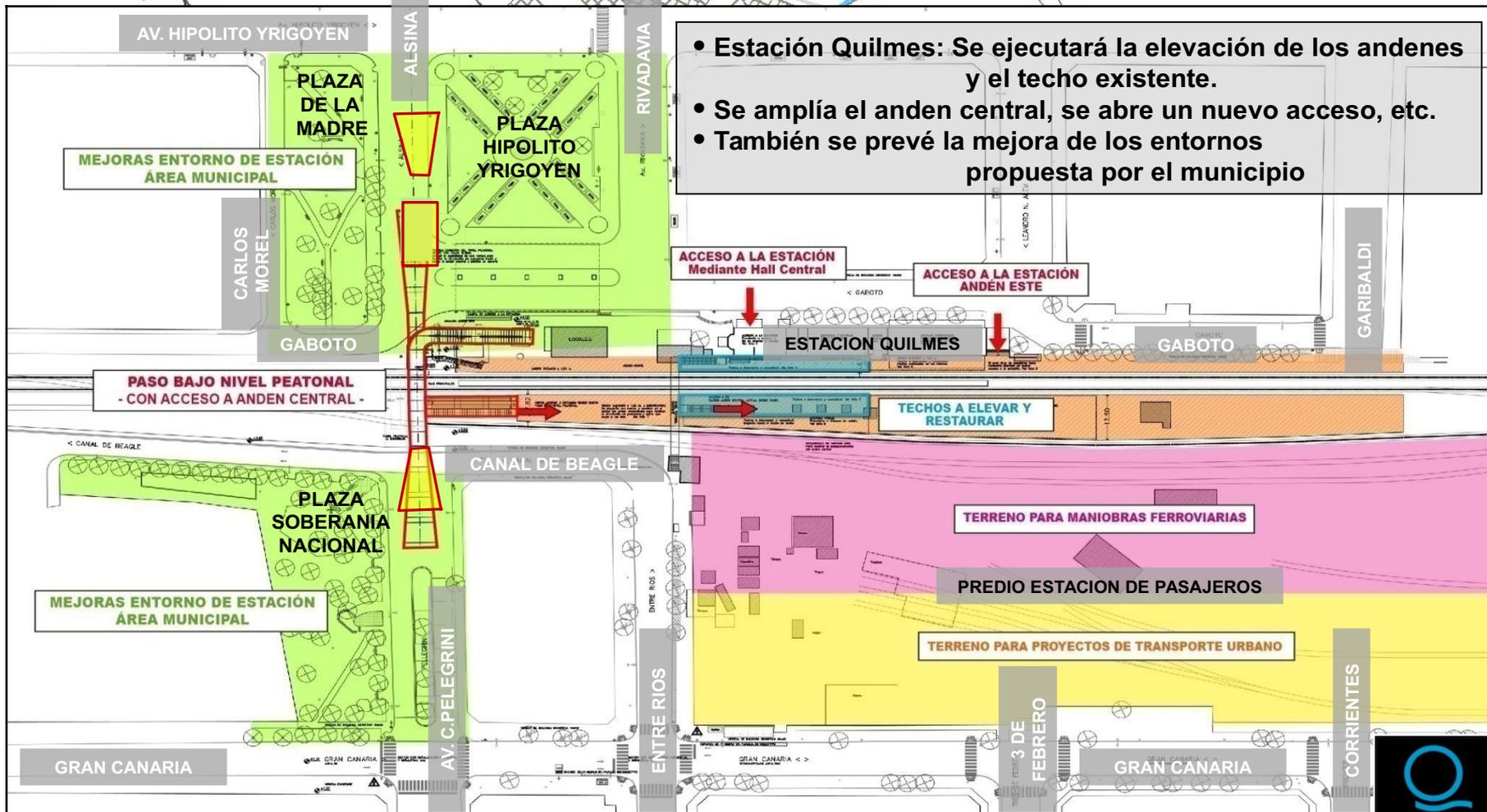
UBICACIÓN DE OBRAS A REALIZAR



CUADRO DE SITUACIÓN ACTUAL DE LA ESTACIÓN Y SU ENTORNO



PROYECTO DE MEJORAS DE LA ESTACIÓN Y SU ENTORNO



- Estación Quilmes: Se ejecutará la elevación de los andenes y el techo existente.
- Se amplía el andén central, se abre un nuevo acceso, etc.
- También se prevé la mejora de los entornos propuesta por el municipio



PLAZA PRES. HIPOLITO YRIGOYEN - PLAZA DE LA MADRE - RELEVAM. FOTOGRAFICO



VISTA DESDE CALLE RIVADAVIA



ESTACION QUILMES - DARSENA COLECTIVOS - RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO



ESTACION QUILMES (SECTOR HISTÓRICO) - RELEV. FOTOGRAFICO SITUACION ACTUAL



ESTACION QUILMES (PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO) - RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO



AÑO 1920



VISTA DESDE CALLE GABOTO Y RIVADAVIA



AÑO 1925



VISTA DESDE PREDIO ESTACION DE PASAJEROS

ESTACION QUILMES (SECTOR ANDEN AMPLIADO) - RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO

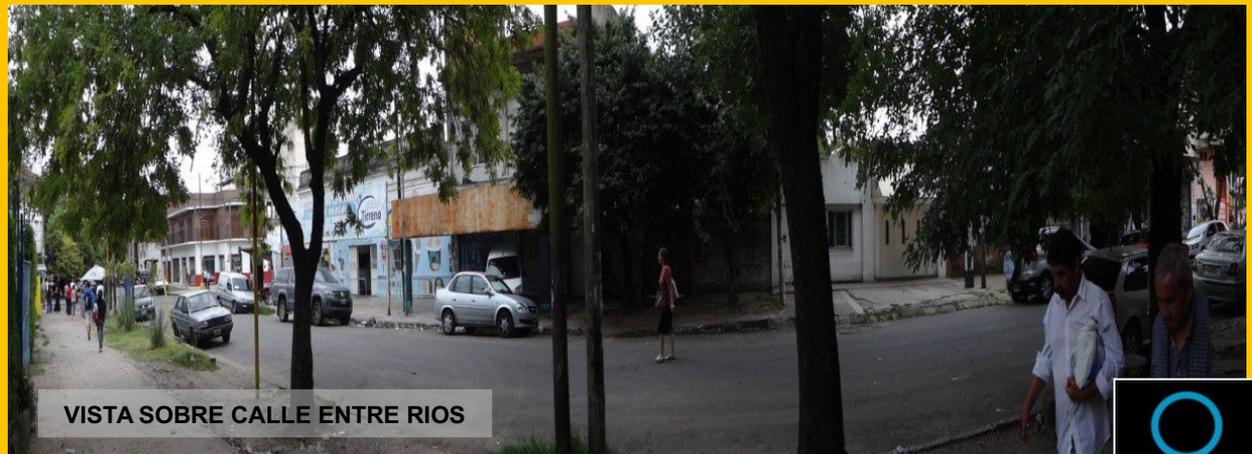


VISTA ANDEN ESTACION



VISTA ANDEN MEDIO

PASO PEATONAL BAJO NIVEL CALLE ENTRE RIOS - RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO



PASO PEATONAL SOBRE NIVEL CALLE C. PELLEGRINI - RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO



PASO PEATONAL SOBRE NIVEL CALLE C.PELLEGRINI - RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO



VISTA DESDE PASO PEATONAL



VISTA DESDE CALLE GABOTO Y C.PELLEGRINI

PREDIO ESTACION PASAJEROS - QUILMES OESTE - RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO



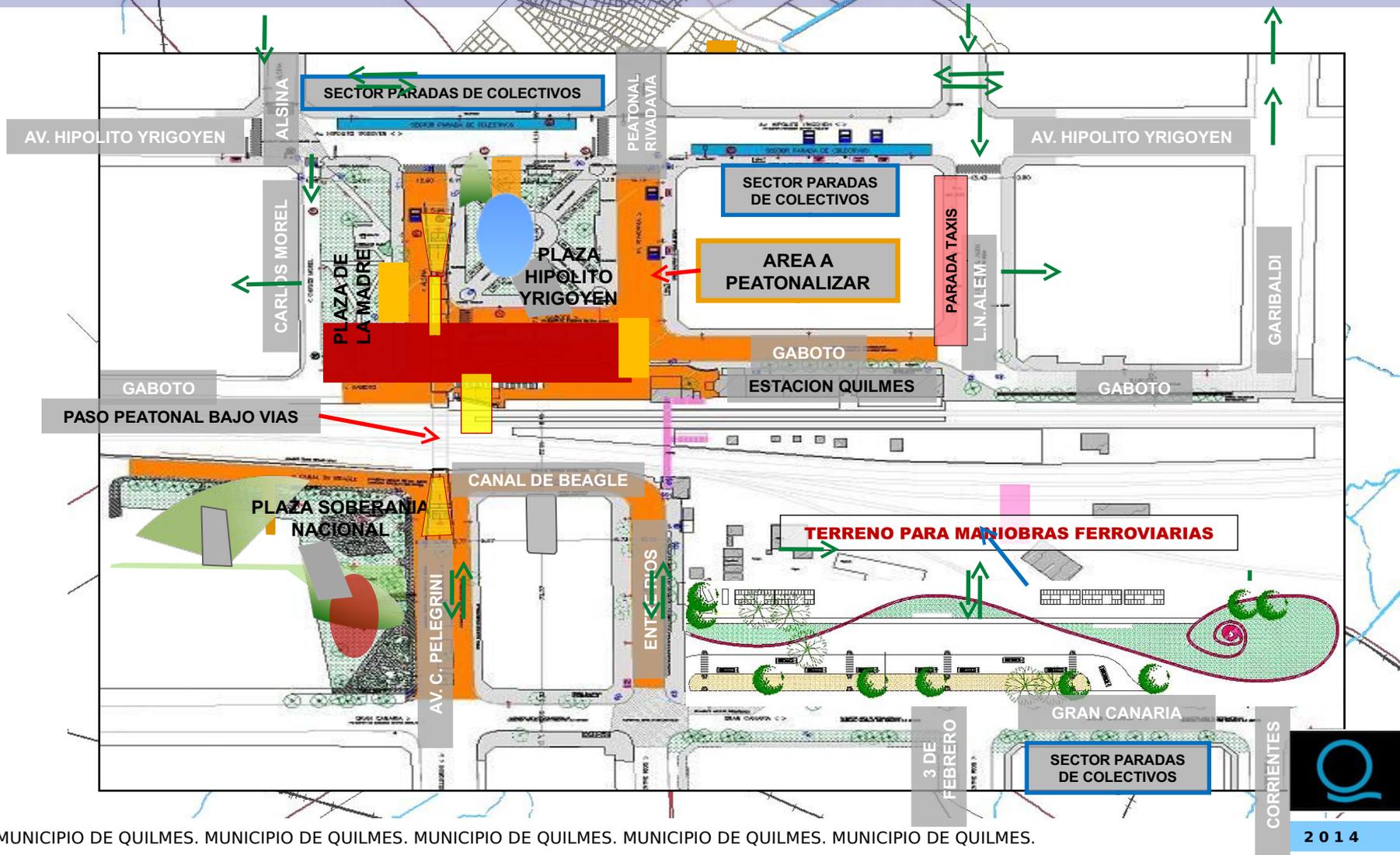
PREDIO ESTACION PASAJEROS - QUILMES OESTE - RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO



PROPUESTA INTREGAL DE REFUNCIONALIZACION DEL ESPACIO PUBLICO

- **La Implementación de Mejoras en el Entorno de la Estación apunta a la Revalorización del Espacio Público, a través de diferentes objetivos conceptuales urbanísticos:**
 - **Jerarquización del Uso Peatonal en el Entorno Inmediato a la Estación.**
 - ✓ **Peatonalización de sector lindero a la Estación y circundante a Plazas Existentes.**
 - **Potencialización de Comunicación Este – Oeste.**
 - ✓ **Ejecución Paso bajo nivel peatonal sobre Calle Carlos Pellegrini – Calle Alsina.**
 - **Ordenamiento del Transporte Urbano Local en el Entorno de la Estación.**
 - ✓ **Valorizar Centros de Transferencia tanto en el Este como en el Oeste.**
 - **Refuncionalización de Espacios Públicos.**
 - ✓ **Refuncionalización de Plaza Soberanía Nacional, Plaza H.Yrigoyen y Plaza de la Madre.**
 - **Revalorización del Patrimonio Urbano Arquitectónico.**
 - ✓ **Realización de trabajos de preservación en el Edificio Histórico de la Estación.**

PROPUESTA INTEGRAL DE REFUNCIONALIZACION DEL ESPACIO PUBLICO



ESTACION QUILMES - PROPUESTA ELEVACION NIVEL DE ANDEN



SITUACION ACTUAL



ESTACION QUILMES - PROPUESTA ELEVACION NIVEL DE ANDEN



SITUACION PROPUESTA



ESTACION QUILMES - PROPUESTA ELEVACION NIVEL DE ANDEN



SITUACION ACTUAL



ESTACION QUILMES - PROPUESTA ELEVACION NIVEL DE ANDEN



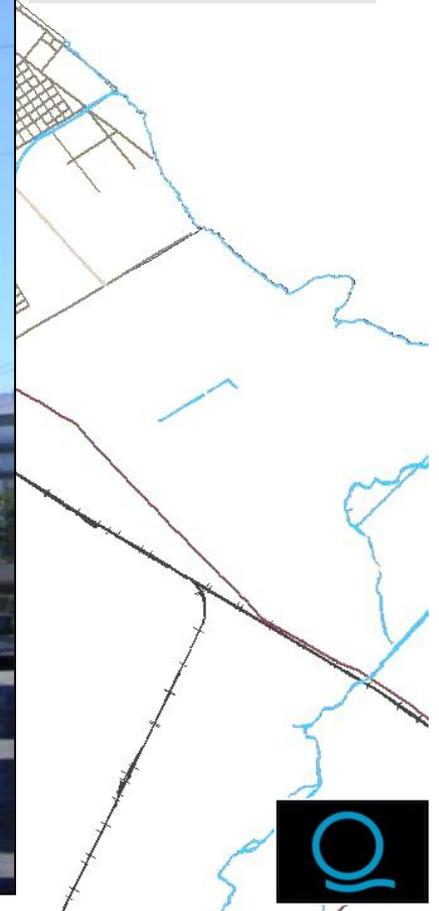
SITUACION PROPUESTA



ENTORNO ESTACION - TRATAMIENTO DE FACHADA Y PEATONALIZACION



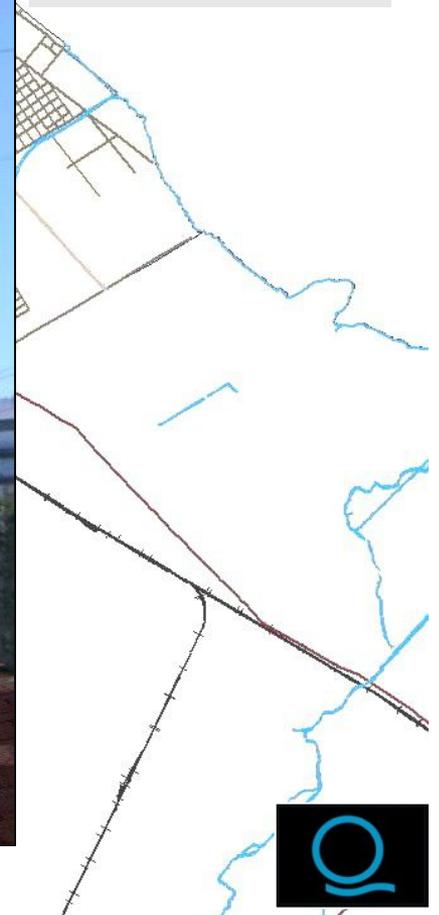
**SITUACION ACTUAL
S/ CALLE GABOTO**



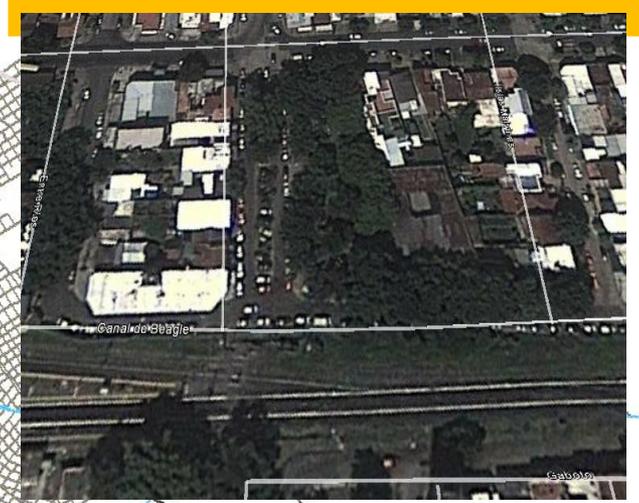
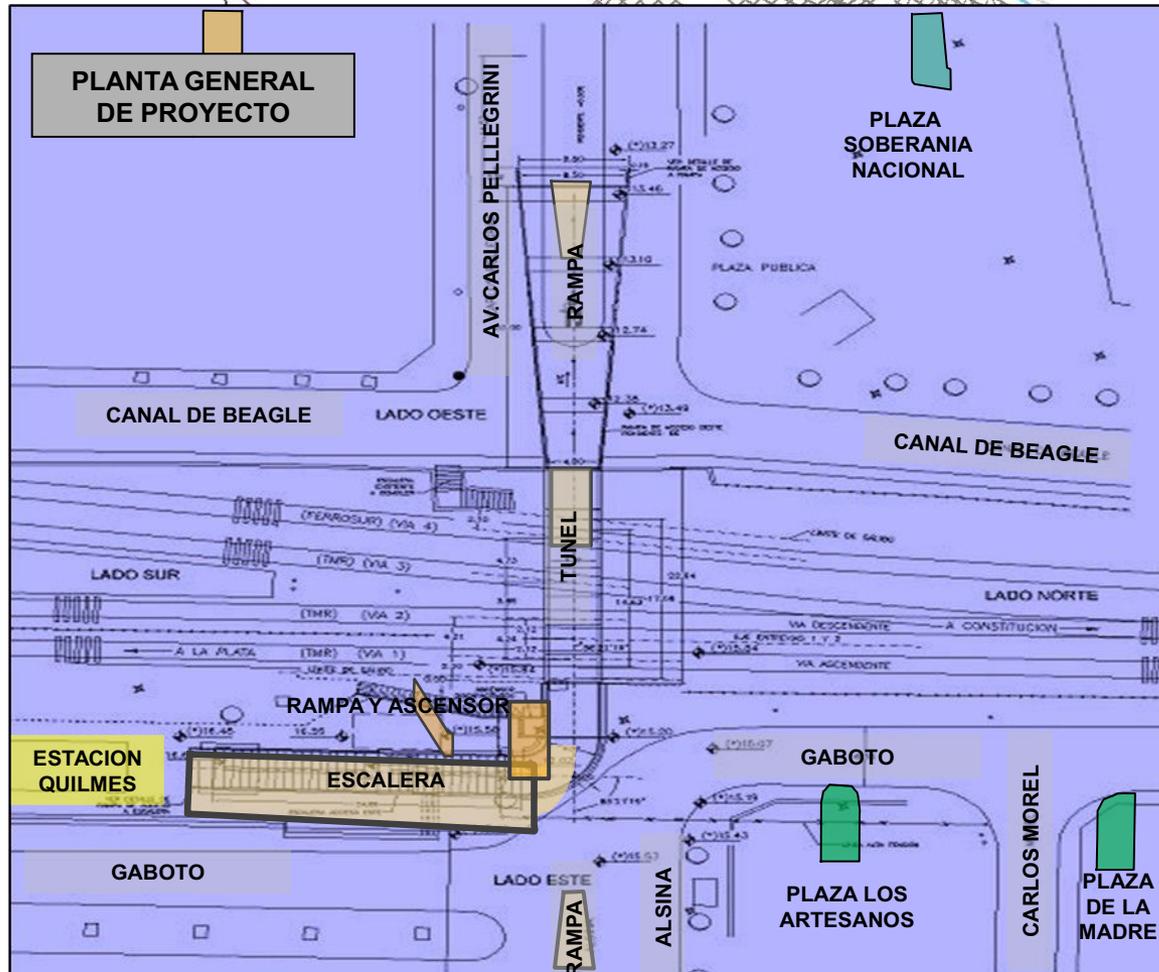
ENTORNO ESTACION - TRATAMIENTO DE FACHADA Y PEATONALIZACION



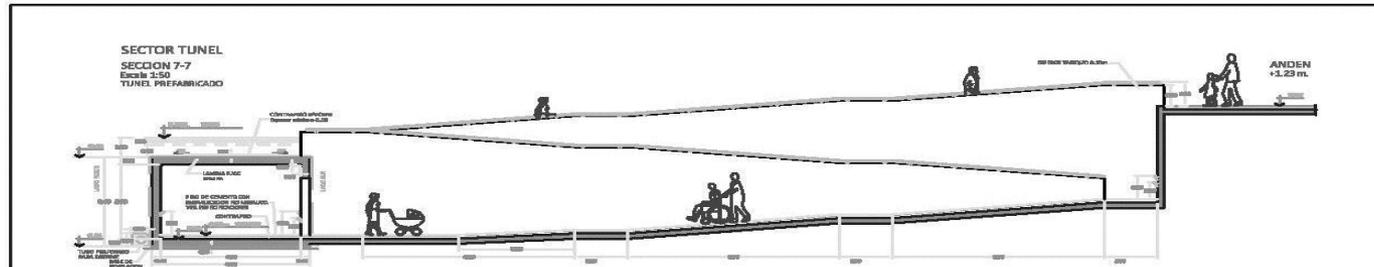
**SITUACION PROPUESTA
S/ CALLE GABOTO**



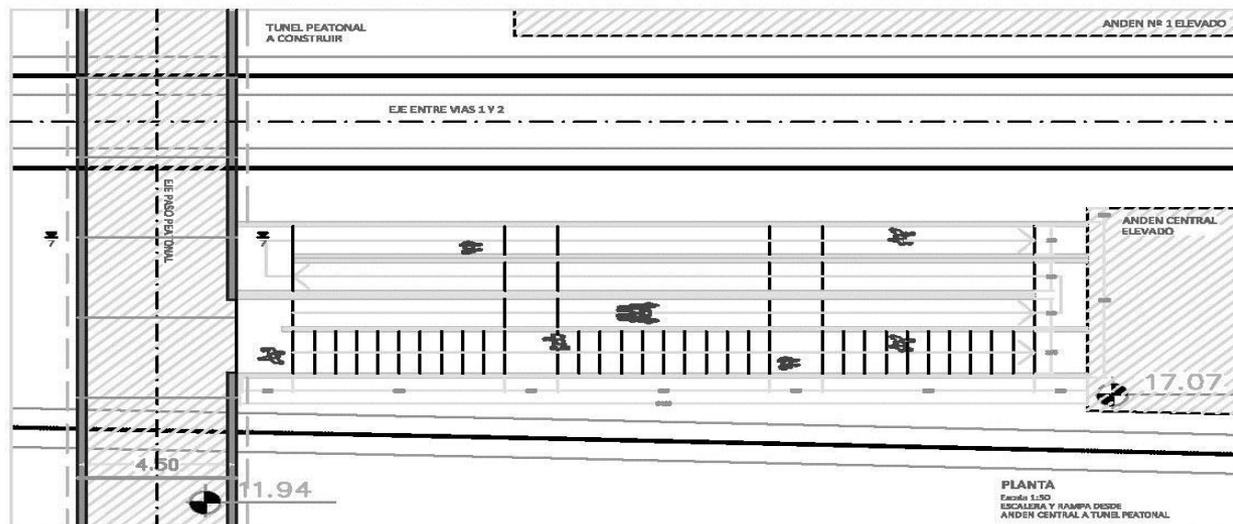
PASAJE PEATONAL BAJO VIAS CALLE CARLOS PELEGRINI - CALLE ALSINA



PASAJE PEATONAL BAJO VIAS CALLE CARLOS PELEGRINI - CALLE ALSINA



DETALLE : PLANTA Y CORTE ESQUEMATICO – RAMPA DE ACCESO A PASAJE PEATONAL

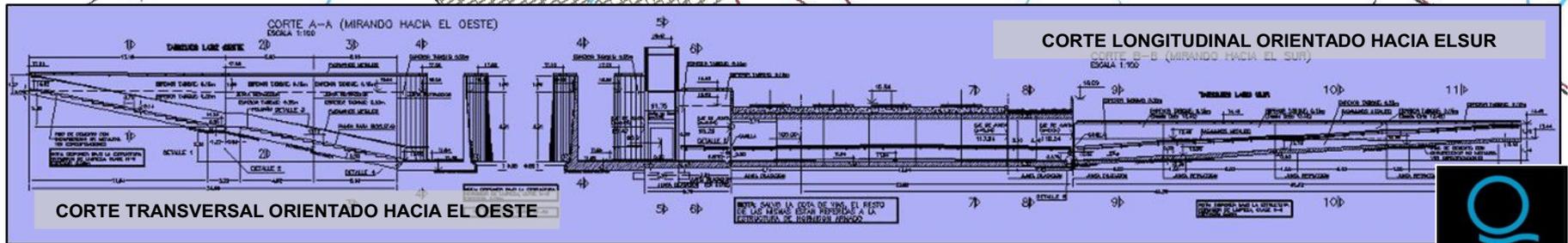


PLANTA
Escala 1:50
ESCALERA Y RAMPA DESDE
ANDEN CENTRAL A TUNEL PEATONAL

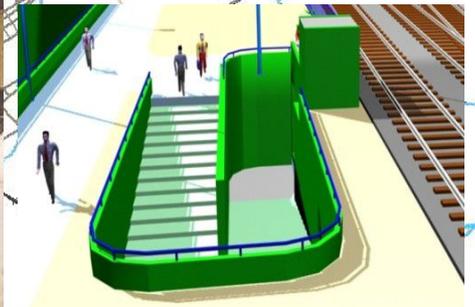
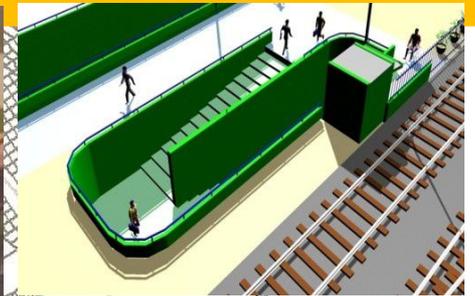
PASAJE PEATONAL BAJO VIAS CALLE CARLOS PELEGRINI - CALLE ALSINA



VISTA SOBRE CALLE CARLOS PELLEGRINI



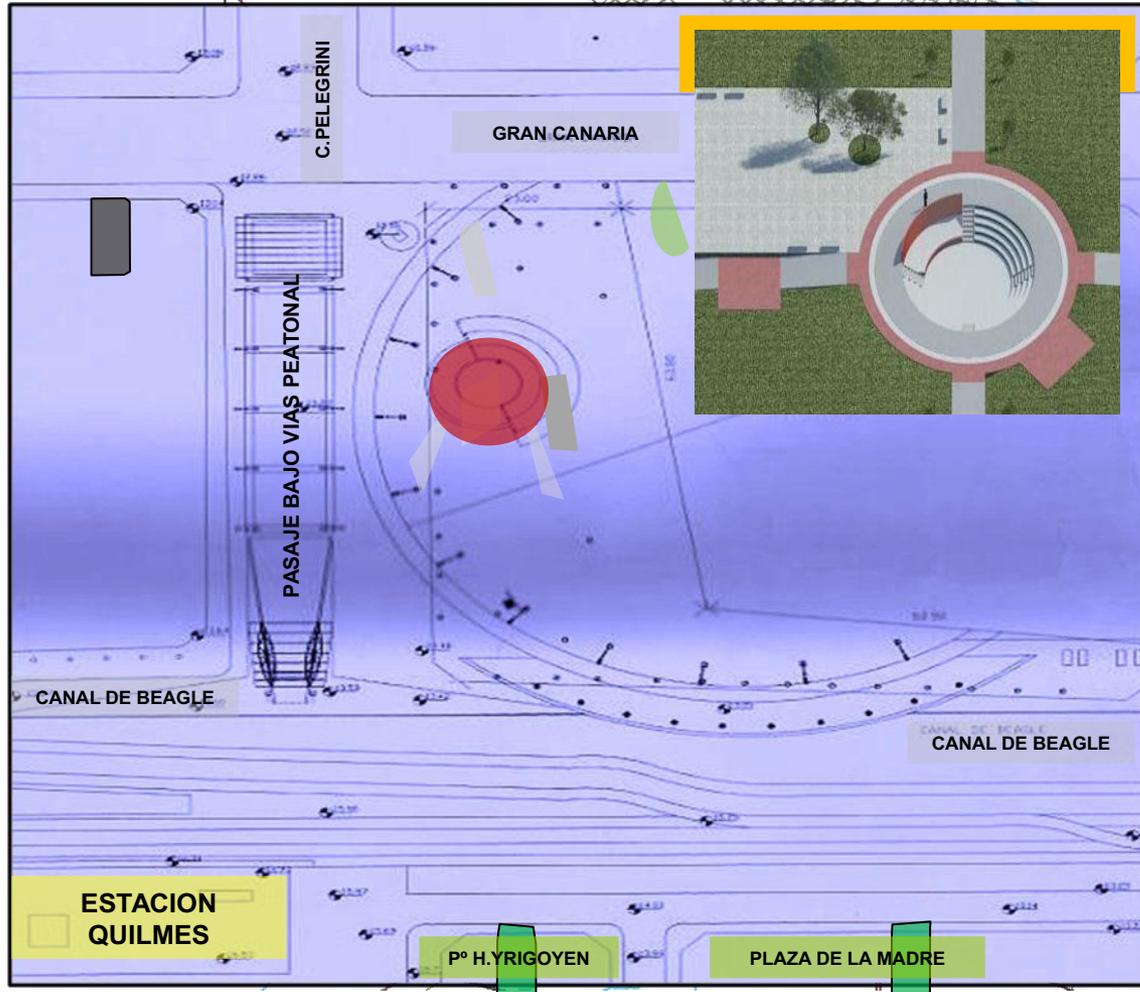
PASAJE PEATONAL BAJO VIAS CALLE CARLOS PELEGRINI - CALLE ALSINA



DETALLE ACCESO A ANDEN



PLAZA SOBERANIA NACIONAL – PROPUESTA DE REFUNCIONALIZACION



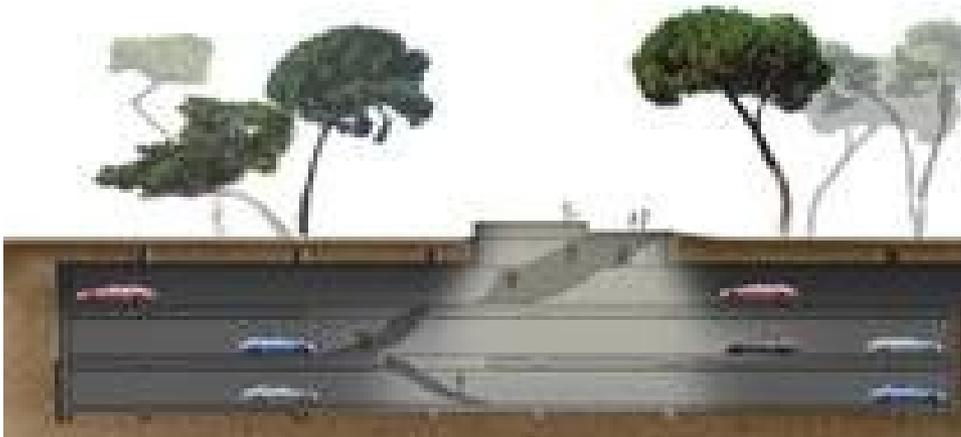
VISTA CALLE CANAL DE BEAGLE



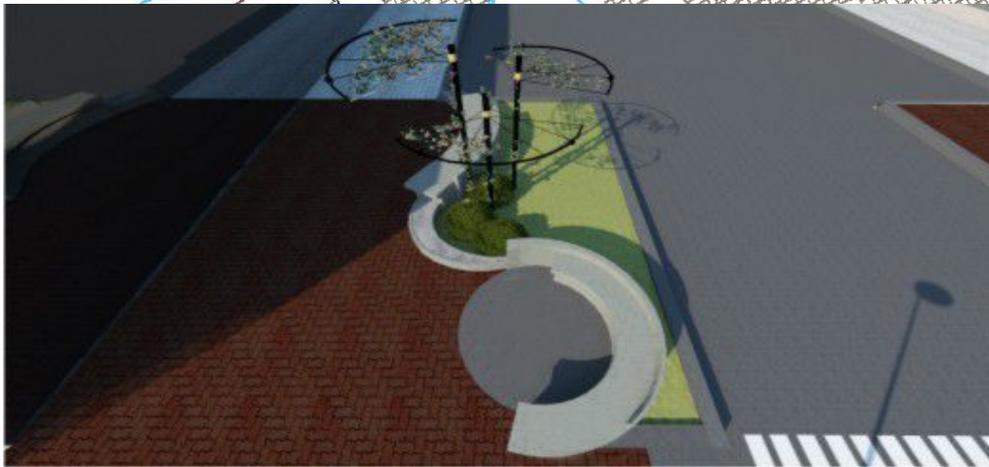
PLAZA SOBERANIA NACIONAL – PROPUESTA DE REFUNCIONALIZACION



PLAZA HIPOLITO YRIGOYEN - PROPUESTA DE ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO



PLAZA DE LA MADRE- PROPUESTA DE REFUNCIONALIZACION



MOBILIARIO URBANO – PROPUESTA DE REFUNCIONALIZACION



PROPUESTA INTREGAL DE REFUNCIONALIZACION DEL ESPACIO PUBLICO

VISTA AEREA DESDE SECTOR ESTE

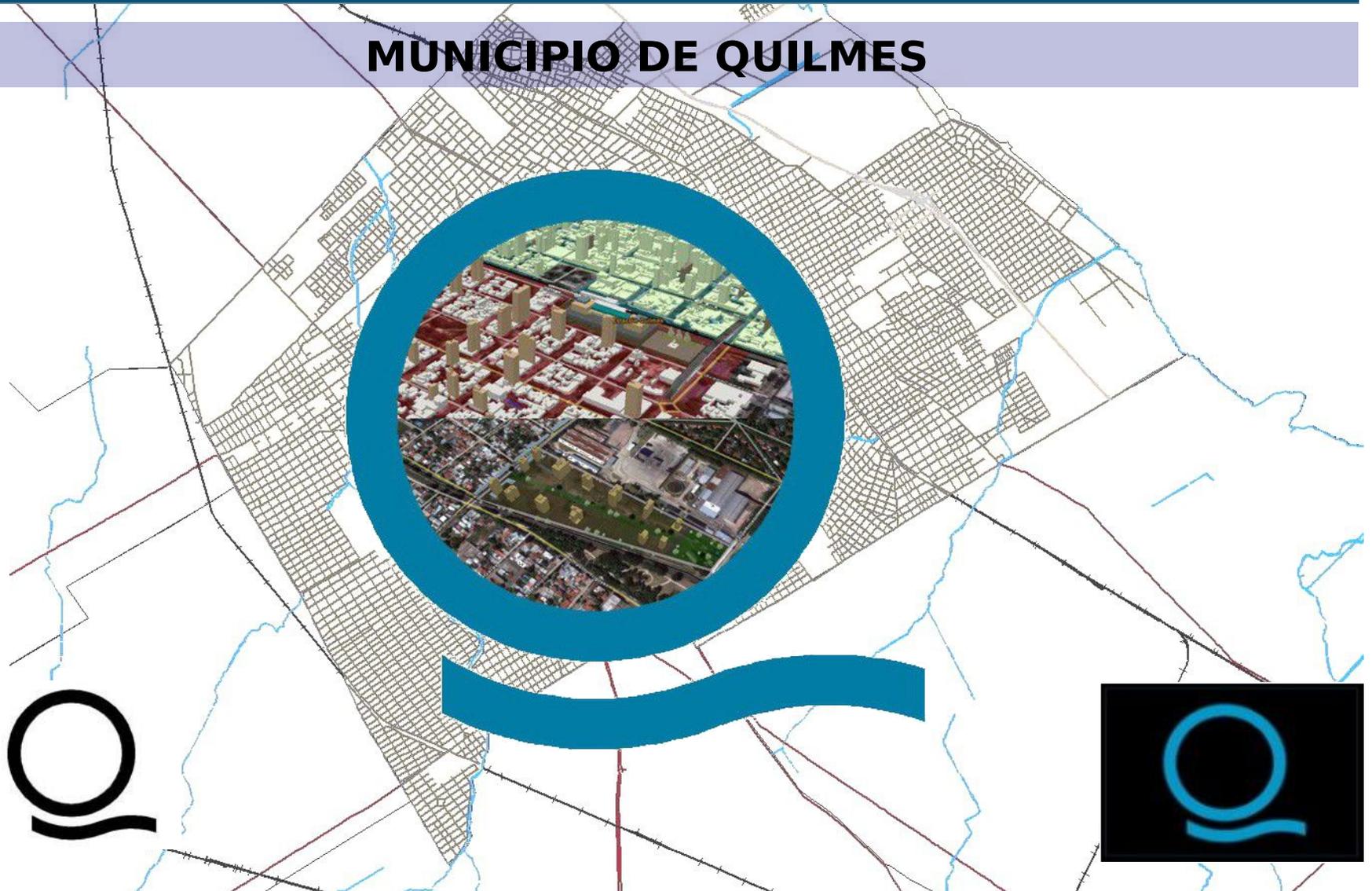


PROPUESTA INTREGAL DE REFUNCIONALIZACION DEL ESPACIO PUBLICO

VISTA AEREA DESDE SECTOR OESTE



MUNICIPIO DE QILMES



Anexo 9



UNIDAD TEMÁTICA PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA

Presentación

Ciudad	Nombre Intendente	Personas referentes para contactar (nombre, cargo y teléfono)
	Período de gestión	

Datos generales de la ciudad

Estatuto (capital nacional, estadual, provincial, etc.)	Características / potencialidades de la ciudad y de la Región
Cantidad de habitantes	
Superficie	

Regiones Metropolitanas y Regiones de Frontera

¿Posee su municipio área de vinculación con su región? En caso afirmativo, marque la opción correspondiente.	¿Qué ciudades componen su región? ¿Con cuáles tiene vínculos y sobre qué temas?
Secretaría: Subsecretaría Dirección Coordinación:	- - - - - -
	¿Qué otras instituciones tienen vinculaciones regionales?
Se vincula con otras áreas /dependencias de la institución?	Instituciones públicas
Si	Instituciones privadas/ongs
No	

Las regiones y los Planes Estratégicos

¿Tiene Plan Estratégico?	Si	No
¿Está aprobado?	Si	No
¿Se está implementando?	Si	No
¿Cuánto tiempo hace?		
¿Se relaciona el Plan con otros planes institucionales, intersectoriales y/o interjurisdiccionales?	Si	No

Temas relevantes

¿Cuáles son los Temas Relevantes en la región de su ciudad?



Dificultades

¿Cuáles fueron/son las principales dificultades a enfrentar en la articulación con las ciudades de la región?

Red de Mercociudades- Unidad Temática de Planificación Estratégica

¿Cree útil participar de la Red?	Si		No		¿Existe algún impedimento para participar?	Si		No	
¿Qué herramientas para el intercambio propone?	¿Cuáles son sus expectativas respecto a esta Unidad Temática?			¿Qué temas o experiencias le interesa compartir?					